# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Agervangen 3 |
| Postnr./by: | 3660 Stenløse |
| BBR-nr.: | 240-007830 |
| Energimærkning nr.: | 100217981 |
| Gyldigt 10 år fra: | 15-04-2011 |
| Energikonsulent: | Preben Nielsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1087 m³ naturgas
  610 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Ekstra isolering på loft. | 55 m³ Naturgas 42 kWh Elvarme | 590 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217981
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en god energimæssig standard i forhold til lignende ejendomme fra 1970´erne.
Årsagen til dette kan tilskrives at ejendommen oprindeligt var opvarmet med el. og er derfor forholdsvis godt isoleret.
Der er udarbejdet forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger på huset.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus opført i 1973 på ialt 183 m2 udnyttet etageareal.
Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen blev forevist tegningsmateriale. Tegningerne indeholder oplysninger om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning samt de tekniske installationer.
Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Bygningen anvendes til bolig.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med eternittag. Loftkonstruktionen er isoleret vandret med ca, 250 mm mineraluld i gns.

Forslag 1: Det anbefales at rette den eksis. isolering på loftet og øge isoleringstyggelsen til min. 350 mm mineraluld.
Samtidigt skal gangbro hæves op over isolering.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217981
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmurskonstruktion. Ydervæggen er opført med teglsten i formur og letbeton i bagmur. Hulmuren er fyldt ud med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er med trævinduer, som er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve på strøer. Isoleret med 80 mm batts mellem strøer. Våde rum er med støbte klinkegulve oven på skønnet 150 mm polystyrol.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved kondenserende naturgaskedel fra Weissmann - ca. 16 år gl.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra ca 16 år gl. 100 l varmvandsbeholder fra Weissmann.

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningen fordeles i huset ved 2 strenget radiatorsystem.
Våde rum opvarmes ved el, som er nedstøbt i klinkegulvet.

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer anbefales en løbende udskiftning til vandbesparende typer.

- Automatik

Status: termostatventiler på alle radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100217981
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overenstemmelse med BBR- ejermeddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100217981
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Preben Nielsen | Firma: | Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS |
| Adresse: | Vibekevej 7<br>3400 Hillerød | Telefon: | 48 24 21 16 |
| E-mail: | pn@pnt.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-04-2011 |

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100217981
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

energikonsulenten.