# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Lundgærdet 6 |
| **Postnr./by:** | 6000 Kolding |
| **BBR-nr.:** | 621-171216-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100217986 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 15-04-2011 |
| **Energikonsulent:** | Lars Plauborg |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** e-consult ApS

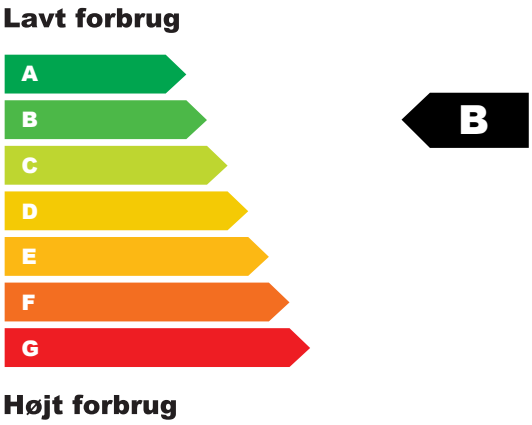
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.**

Det beregnede energiforbrug er 77,88 kWh/m² år, hvilket er bedre end 84,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
11.060 kWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 1,3 lps/m²

Fjernvarmepris kan indhentes ved aktuel fjernvarmeleverandør.

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.

Loftkonstruktion:
100 mm glasulds isolering kl. 37 og 300 mm glasulds granulat kl. 42, dampspærre, lægter, spredt forskalling og vandrette listelofter.



**Energimærkning nr.:** 100217986
**Gyldigt 10 år fra:** 15-04-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering kl. 34 og bagmur af 100 mm porebetonelementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fra Rationel og er forsynet med energiruder og med spalteventiler

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker, trægulv og tæppe belægninger, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm Sundolitt G80 isolering og komprimeret sandfyld.

Fundament:
Isolering imellem 110 mm letklinkerblok og beton.
Præisoleret letklinkerblok.
Betonfundament, min 900 mm under terræn.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Badeværelser: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler af type OMY Villa Solo 12 kW.
Forsyningsrøret er 22mm stålrør med 15mm rørskåle isolering.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en Metro 160 l. varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Der er pexrør frem til tapsteder.
Rør frem til fordelerøret er 22mm kobberrør med 15mm rørskåle isolering.



**Energimærkning nr.:** 100217986
**Gyldigt 10 år fra:** 15-04-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er alupexrør, og er ikke isoleret over gulv i teknikskabet.
Rør frem til fordelerøret er 22mm stålrør med 15mm rørskåle isolering.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos UPS pumpe på 30-60 W.

- **Automatik**

Status: Uponor rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Væghængte toiletter med dobbelt skyllefunktion. (Ifö)

- **Armaturer**

Status: Håndvask i lille badeværelse er med 1-grebsarmatur. Øvrige armaturer var ikke monteret under udførsel af denne energimærke.



**Energimærkning nr.:** 100217986
**Gyldigt 10 år fra:** 15-04-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 151 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 151 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100217986
**Gyldigt 10 år fra:** 15-04-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



**Energimærkning nr.:** 100217986
**Gyldigt 10 år fra:** 15-04-2011
**Energikonsulent:** Lars Plauborg
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Lars Plauborg | **Firma:** | e-consult ApS |
| **Adresse:** | Industrivej 12<br>2605 Brøndby | **Telefon:** | 70226242 |
| **E-mail:** | info@e-consult.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 15-04-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.