Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolebakken 17
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-273085
Energimærkning nr.:	100218009
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 821 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af cirkulationspumpe	171 kWh el	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218009
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Efterisolering af ydervægge	192 m³ Fjernvarme	2470 kr.
3	Isolering af dæk mod kælder	59 m³ Fjernvarme	750 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	8 m³ Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en 2 plans ville fra 1952 med senere om og tilbygning i 1965,

Ejendommen er opført med pudsede/malede facader- vindues- og dørpartier er træ- og plastelementer - tagkonstruktion med sadeltag belagt med eternitbølgeplader.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet samt undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen og oplysninger fra sælger.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger og dokumenter: Plan, situationsplan og facadetegning dateret d. 22.02.1950. Plan- og facadetegning vedr. tilbygning dateret d, 22.08.1969 - samt beskrivelse fra tidligere ejer.

Der er i forbindelse med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner - Det beregnede forbrug stemmer nogenlunde overens med det af sælger oplyste.

Der er enkelte forslag til energibesparende forbedringer.

VEDVARENDE ENERGI:
Det er normalt ikke rentabelt at installere vedvarende energiformer i områder med fjernvarme.
Erfaringsmæssigt har f.eks. et mindre solfangeranlæg for opvarmning af brugsvand meget lang tilbagebetalingstid.
I nogle områder er det nødvendigt at søge om tilladelse til montage af solfangeranlæg, varmpumpe o.lign.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er iflg. oplysninger fra sælger isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bestående af h.h.v. 19 og 23 cm massive letbetonblokke.

Ca halvdelen af ydervæggene er isoleret indv. med 50 mm mineraluld iflg. beskrivelse fra tidligere ejer.



Energimærkning nr.: 100218009
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslag 2: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm indvendig isolering i skeletkonstruktion og pladebeklædning. Ifb. med arbejdets udførelse bør konstruktionen overvejes, herunder evt. placering af dampmembran.

Forslaget har lang tilbagebetalingstid og er derfor ikke rentabelt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier h.h.v. træ- og plastelementer der iflg. oplysninger fra sælger overvejende er monteret med lavenergiruder. Enkelte terrasse/vinduer er monteret med alm. 2-lagstermo.

Fordør er massiv træelement.

Vinduer og døre vurderes at være fra h.h.v. 1995/2002 (kældervinduer er ældre)

Forslag 4: Udskiftning af termoruder i eksisterende ramme til lavenergiruder med varmkant.

Forslaget er ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk mod kælder vurderes at være uisoleret betondæk med trægulv i henhold til alder og bygningstype.

Terrængulv i tilbygning vurderes at være uisoleret i henhold til alder og bygningstype.

Forslag 3: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og nyt pladeloft.

Forslaget er ikke rentabelt.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og indgår derfor ikke i energimærkningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med tilslutning gennemvarmeveksler - rør ved arrangement er isolerede.

- Varmt vand

Status: Redan gennemstrømningsvandvarmer opsat på væg i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218009
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som et traditionelt 2-strengs radiatorsystem.

Fordelingsrør til varmeanlæg er placeret under kælderloft - fordelingsrør er isolerede med ca. 20 mm rørisolering. Øvrige fordelingsrør til varmeanlæg er placeret indenfor klimaskærmen / isoleringen, disse er ikke medtaget i energimærkningen idet overskudsvarmen fra rørene vurderes at bidrage til rumopvarmning af boligen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny energibesparende model.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fjernvarme (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 180 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-meddelelse stemmer overens med besigtigede forhold / bygningstegninger.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218009
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	12.81 kr./m³
Fast afgift på varme:	3590 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218009
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218009
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

energikonsulenten.