Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvang 9
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-104444
Energimærkning nr.:	100218036
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Hans Clement
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Alle varmerør i kld. isoleres	6.9 MWh Fjernvarme	4000 kr.	5560 kr.	1.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218036
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	5560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218036
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

2	Hanebåndsloft merisoleres	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.
3	Kælderloft merisoleres	0.7 MWh Fjernvarme	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes til bolig med opvarmet stueplan og tagetage, kælderen er under ombygning med mangelfuld og varierende isolering i etageadskillelsen imod stueplanet.

Ejendommen består af bolig, garage og udhus.

Skunkrum er ikke umiddelbart tilgængelige og derfor ikke besigtiget.

Bygningen anvendes som familiebolig.

Boligen fremstår pæn og velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med isolerede skrålofter, hanebåndsloft og skunkvægge.
Iflg. tegningerne er skrålofter isoleret fra kip og ned til tagfod med 200 mm batts, undertagfolie og dampspærre.

Forslag 2: Der udlægges 100 mm batts på eksisterende isolering

- Ydervægge

Status: Ejer oplyser, at de oprindelige ydervægge er hulmursisolerede med et skummateriale, de nye ydervægge er hulmursisoleret med 120 mm batts. Der skønnes et gennemsnit på 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er udskiftet i 2007 til tætte enheder med energitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen varierer fra bjælkelag til terrændæk.

Forslag 3: Kælderloft færdiggøres og monteres 150 mm batts samt dampspærrefolie og to lag 13 mm gipsplader

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218036
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

- Kælder

Status: Kælderen er under ombygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme med vekslertype, Termix vvx 1-1, uden varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres igennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget består af radiatorer og gulvvarmeslanger.

Forslag 1: Alle varmerør i kælderen monteres 40 mm isoleringsskål

- Armaturer

Status: Der sidder perlatorer på alle tapsteder.

- Automatik

Status: Radiatortermostatventiler og rumtemperaturfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er nyere enheder og består af følgende: 1 kummefryser, 1 opvaskemaskine, 1 ovn, 1 køleskab m/lille frys, 1 emhætte, 1 vaskemaskine, 1 tumbler.

Vand

- Vand

Status: 2 klosetter med lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218036
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3420 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218036
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement
Adresse:	Herringløse Bygade 15 4000 Roskilde	Telefon:	46 73 11 20
E-mail:	hans.clement@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2011

Energikonsulent nr.: 100379

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100218036		
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011		
Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement

energikonsulenten.