Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 1
Postnr./by:	4320 Lejre
BBR-nr.:	350-008491
Energimærkning nr.:	100218040
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Hans Clement
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31100 kr./år
- Forbrug: 11 kløvet rummeter brænde
  2172 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør isoleres	234 liter Fyringsgasolie , -0.6 kløvet rummeter Brænde	1640 kr.	1390 kr.	0.8 år
2	Oliefyrskedel med varmtvandsbeholder udskiftes	498 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4640 kr.	30000 kr.	6.5 år
3	Loftisolering forøges i tykkelsen	226 liter Fyringsgasolie , 1.7 kløvet rummeter Brænde	3760 kr.	43940 kr.	11.7 år
4	Ydervægge isoleres udvendig	462 liter Fyringsgasolie , 3.5 kløvet rummeter Brænde , 24 kWh el	7710 kr.	117600 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218040
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16000	kr./år
• Investeringsbehov:	192930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100218040
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Enkelte vinduer/dør udskiftes	56 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et almindeligt parcelhus

Ejendommen skal fortsat anvendes til bolig

Der kan foretages en del energiforbedringer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm batts

Forslag 3: Der udlægges ekstra 250 mm batts på loftet

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 19 cm gasbeton, i den sydlige gavl er anvendt 30 cm gasbeton

Forslag 4: Der monteres 100 mm facadeisolering udvendig på husets vægflader med armeringslag og facadepuds

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduer er udskiftet til nye og tætte enheder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218040
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Forslag 5: Dør til fyrrum udskiftes til ny dør med energitermo
2 vinduer med koblet glas udskiftes til type med energitermo
Ældre alm. termo udskiftes til energitermo

- Gulve og terrændæk

Status: Bræddegulve ligger formentlig på strøer

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyr med sammenbygget varmtvandsbeholder type BP-unit

Forslag 2: Oliefyret udskiftes til kondenserende type med sammenbygget isoleret varmtvandsbeholder

- Varmt vand

Status: Leveres fra oliefyret til en 100 liters varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarmeslanger i badeværelset

Forslag 1: Alle uisolerede varmerør monteres 40 mm rørskålsisolering

- Automatik

Status: Der sidder radiatortermostater på 8 af 9 radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er nyere enheder - 1 køkkenvask - 1 komfur - 1 køleskab m/fryseskab - 1 opvaskemaskine - 1 vaskemaskine - 1 emhætte og 1 bryggersvask

Vand

- Vand

Status: 1 kloset m/lille skyl, 1 håndvask, 1 brus. Der er monteret perlatorer overalt

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218040
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218040
Gyldigt 7 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Hans Clement Firma: Arkitektfirmaet Hans Clement

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement
Adresse:	Herringløse Bygade 15 4000 Roskilde	Telefon:	46 73 11 20
E-mail:	hans.clement@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2011

Energikonsulent nr.: 100379

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100218040		
Gyldigt 7 år fra:	15-04-2011		
Energikonsulent:	Hans Clement	Firma:	Arkitektfirmaet Hans Clement

energikonsulenten.