Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spanagervej 5
Postnr./by:	4632 Bjæverskov
BBR-nr.:	259-155533
Energimærkning nr.:	100218104
Gyldigt 10 år fra:	16-04-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 1919 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Isolering er i hovedsagen oplyst ved ejer.
Brugsvandsprisen er baseret på off. vand, men egen septiktank.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er monteret 200 mm mineraluld; langs skråvægge er ligeledes isoleret med 200 mm; i skåvægge i skunken er 100 mm; på lodret skunk er 100 mm og på vandret skunk er 200 mm.
Loftet på tilbygn. i øst vurderes at være isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218104
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: I hovedhuset er 32 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; ca. 100 mm granulat i hulrum.
I tilbygn. i øst er 23 cm massiv gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (hovedsageligt); dog enkelte ældre vinduer med alm. termoruder, og mod udestue er dør med etlagsglas.
Yderdøren vurderes at være en isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i stuer vurderes at være uisolerede.
Terrændæk i køkken og badeværelse vurderes at være udstøbt med 100 mm støbebats (dog skønnet).
Terrændæk i tilbygn. i øst vurderes at bestå af 10-20 cm Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved nærmest ny kedelunit, placeret i tilstødende bygn.; kun 4,6% røgtab.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit (80 l. varmtvandsbeholder).

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i køkken og badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218104
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Termostatisk regulering af gulvvarme.

El

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218104
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218104
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.