Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havmandsvej 10
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-012766
Energimærkning nr.:	100218116
Gyldigt 7 år fra:	16-04-2011
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 3018 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i krybekælder	116 m³ Naturgas	940 kr.	2500 kr.	2.7 år
2	Efterisolering af loft i krybekælder.	203 m³ Naturgas	1640 kr.	12600 kr.	7.7 år
3	Eftersisolering af loftrum	280 m³ Naturgas	2270 kr.	30352 kr.	13.4 år
4	Forsatsruder på vinduer i kælder.	63 m³ Naturgas	510 kr.	7424 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218116
Gyldigt 7 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5400	kr./år
• Investeringsbehov:	52880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100218116
Gyldigt 7 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af kælderdør	31 m³ Naturgas	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremstår i overvejende grad isoleringsmæssig som på byggetidspunktet.

Det er muligt at foretage en række isoleringsarbejder også ud fra en økonomisk betragtning. Efterisolering af massive ydervægge bør indgå som et led i den løbende vedligeholdelse.

Der forelå ikke bygningstegninger eller bygningsbeskrivelse ved udarbejdelse af energimærket. Energikonsulenten har derfor efter bedste evne måtte foretage en række skøn udfra konstruktionstype, byggeår og udførselsmetode. Der kan derfor forekomme fejlskøn.

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som beboelse. Hele kælderen ingår som opvarmet areal.

Bygnbingen er et parcelhus, der anvendes til beboelse.

I nærværende energiberegning indgår hele kælderen som opvarmet areal. Der er opsat vandvårne radiatorer i kælderrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering udlagt mellem spærfødder.

Forslag 3: Udlægge 200 mm isolering ovenpå nuværende isolering.

Øget ventilation af loftrum anbefales udført samtidig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218116
Gyldigt 7 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er udført som opmurede massive gasbetonblokke med puds.

Eftersisolering af disse bør udføres, for såvidt angår vægge, hvor installationer (radiatorer etc.) ikke hindre dette. Bør indgå som et element i den løbende vedligeholdelse af bygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i kælder er udført med 1 lag glas.

Alle oprindelige vinduer i stueplan er udført med koblede rammer. Vindue samt terrrassedør mod overdækning er nyere med lavenergi termoglas.

Forslag 4: Montering af energi forsatsruder på vinduer i kælder med 1 lag glas.

Forslag 5: Udskifte kælderdør med ny isoleret kælderdør

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder udført som trægulve udlagt på strøer. Etageadskillelse mod krybekælder er udført med letbeton elementer.

Forslag 2: Efterisolering af loft i krybekælder med 100 mm batts eller polystyrenplader - fastholdes med forskalling eller tråd.

- Kælder

Status: Der er kælder under ca halvdelen af bygningen (den del vender bort fra vej).

Kældergulv antages uisoleret betongulv.
Vægge er udført som in-situ støbt beton til en højde af ca. 1,2 meter, hvorefter der er anvendt gasbeton blokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der naturlig ventilation i hele ejendommen

Varme

- Køling

Status: Der er ikke air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Varme samt varmt brugsvand fra væghængt gasunit placeret i kælder.



Energimærkning nr.: 100218116
Gyldigt 7 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

I følge datablad fra hmn.naturgas.dk er der tale om

1 stk Valliant unit, type VC 180 E, opsat denb 29-1-1990.

Det er oplyst, at gasunit er udskiftet indenfor de senere år - hvilket synes i overensstemmelse med de faktiske forhold på steder.

Foretagelse af korrekt registrering bør anbefales.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder sammenbygget med gasunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør er placeret i loft i kælder samt i krybekælder.

Rør uden isoleringskapper i krybekælder bør snarest efterisoleres.

Forslag 1: Montering af rørskåle på varmerør placeret i krybekælder.

- Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er udeføler for gasunit.

Der er termostatventiler på alle radiatorer, men undtagelse af 1 styk radiator i kælderen - denne bør ved lejlighed udskiftes til termoventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218116
Gyldigt 7 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe eller solvarme i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR er kælderen uopvarmet.

Ved besigtigelse er konstateret, at der i kælderrum er opsat radiatorer, hvorfor kælderen betegnes som opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218116
Gyldigt 7 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2011

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.