Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Maglebytorv 31
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-047127
Energimærkning nr.:	100218129
Gyldigt 10 år fra:	16-04-2011
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1390 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Hanebånd forslås efterisoleret med 200 mm mineraluld ved renovering.	46 m³ Naturgas	360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218129
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

2	Vandret og lodret skunk forslås efterisoleret med 200 mm ved renovering.	75 m³ Naturgas	580 kr.
3	Loftrum forslås efterisoleret med 200 mm mineraluld.	38 m³ Naturgas	290 kr.
4	Termoruder forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.	171 m³ Naturgas	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår god isoleret og det er kun muligt at foretage enkelte energimæssige tiltag uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten. Dog kan selv mindre energimæssige tiltag endvidere øge komforten i huset og forbedre indeklimaet.

Bygningen er et enfamilies hus i 1½ plan, og er opført i 1976 med et opvarmet etageareal på i alt 139 m2. Bygnings ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Bygningen benyttes udelukkende til beboelse.

Vinduerne og det opvarmede areal er opmålt på stedet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med hanebåndskonstruktion og loftrummet er isoleret med gennemsnitlig 150 mm. Vandrette og lodrette skunke samt skråvægge skønnes at være isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1: Hanebånd forslås efterisoleret med 200 mm mineraluld ved renovering.

Forslag 2: Vandret og lodret skunk forslås efterisoleret med 200 mm ved renovering.

Forslag 3: Loftrum forslås efterisoleret med 200 mm mineraluld. Ved efterisolering skal der tages hensyn til ventilation, spørg evt fagmand.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 32 cm hulmur med teglsten i formur og gasbeton i bagmur. Hulmuren er isoleret med mineraluld på opførselstidspunktet.



Energimærkning nr.: 100218129
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og forsynet termoruder.

Forslag 4: Termoruder forslås udskiftet med energiruder ved skade eller renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som terrændæk, og er skønnet isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via et kondenserende naturgasanlæg fra Bosch type Cerapur ZSBR 3-16 fra 10-7-2002. Anlægget er væghængt og placeret i opvarmet rum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder på 85 liter fra Metro. Varm vandsbeholderen er fra 2000 og placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer. Rør er placeret i terrændækket (skønnet placeret over isoleringen), og er skønnet isoleret med 15 mm. rør isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorerne i ejendommen er forsynet med termostatventiler, og varmeanlægget er forsynet med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218129
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Status: Toiletter er forsynet med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme ved den nuværende anlægspris- og energipris.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere varmepumpe ved den nuværende anlægs- og energipris.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solceller ved den nuværende anlægs- og energipris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.6 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100218129		
Gyldigt 10 år fra:	16-04-2011		
Energikonsulent:	Bo Mören	Firma:	Asvebo ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218129
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk
Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2011

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.