Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Videbækvej 19
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-266469-001
Energimærkning nr.:	100218202
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2011
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Energi & Byg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 76,45 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 84,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
62 kWh el
9,71 Skov rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærket omfatter den nyopførte bolig, udhuse mm. er ikke medtaget i energimærket.
Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
Dog er flere af bygningens konstruktioner skjulte og disse er derfor ud fra udleveret tegningsmateriale.
Fyrrum/maskinhus er udført med mulighed for opvarmning og er tilkoblet fastbrændselskedlen. Bygningen samt de tekniske installationer til denne er ikke medtaget i energimærket da det vurderes at den kun periodevis opvarmes.
Bygningen anvendes til beboelse.
I det opvarmede areal indgår boligen på 234 m² fordelt på 2 plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge er isoleret med ca. 400 mm mineraluld.
Hanebånd er isoleret med ca. 500 mm mineraluld.
Kviste er udført som Præ-Fabrikerede kviste og skønnes for værende isoleret med 150 mm mineraluld i flunke og 300 mm mineraluld i kvistloft.



Energimærkning nr.: 100218202
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med en udvendig halvstens teglvæg og let beklædning indvendig monteret på træskelet. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 195 + 45 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført som træ/alu monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Vinduer og døre er af fabrikat Rationel.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret beskrivelsesmateriale.

Fundamenter er udført i beton afsluttet i top med 2 rækker lecatermblokke.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med fast brændsel. Kedlen er installeret i fyrrum i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er af typen Baxi. Der er ikke integreret pumpe til cirkulation samt integreret varmvandsbeholder i kedlen.
I fyrrummet er der monteret en 1800 ltr. isoleret akkumuleringstank.
I fyrrummet er der ligeledes monteret en oliekedel af typen FER fra 2006 som automatisk slår til hvis fastbrændselskedlen ikke producerer varme.
Note:
I energimærket er der udelukkende regnet med at boligen opvarmes med fastbrændsel.



Energimærkning nr.: 100218202
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l Præ-isoleret varmtvandsbeholder.
Beholderen er placeret i skab i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af boligen sker via gulvvarme i stueplan og med radiatorer på 1 sal.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme boligen til gode.

Varmefordelingsrør i jord mellem fyrrum og boligen er udført som 20 mm præisolerede stålrør.
Synlige varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
I skab i bryggers er der på varmefordelingsanlægget monteret en cirkulationspumpe med en maks. effekt på 45 W. Pumpen er af typen Grundfos Alpha +
På varmefordelingsanlægget i fyrrummet er der monteret en cirkulationspumpe af typen alpha Pro.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der i rum med gulvvarme monteret automatiske rumfølere.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i skab i bryggers. Beholderen har en volumen på 150 liter.

Vand

- **Toiletter**

Status: I boligen er der monteret vandbesparende toiletter med dobbelt skyl.
I boligen er der monteret spabad.
Armaturer er udført med blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100218202
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 234 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 234 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da boligen er nyopført fremgår denne på nuværende tidspunkt ikke på BBR ejermeddelsen.



Energimærkning nr.: 100218202
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218202
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Energi & Byg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	**Firma:**	Energi & Byg
Adresse:	Tjørringparken 26 7400 Herning	**Telefon:**	22751607
E-mail:	tk@energi-ogbyg.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-04-2011

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.