Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Guldgaden 13
Postnr./by:	8983 Gjerlev J
BBR-nr.:	730-000854
Energimærkning nr.:	100218293
Gyldigt 7 år fra:	18-04-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 13600 kWh elvarme
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Investering til jordvarmeanlæg incl. rørføringer/installationer.	9874 kWh Elvarme , 4.6 kløvet rummeter Brænde , -38 kWh el	22990 kr.	120000 kr.	5.2 år
2	Efterisolere mod krybekælder.	483 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1110 kr.	10688 kr.	9.6 år
3	Efterisolere på loft med 150-250mm.	1073 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2450 kr.	24938 kr.	10.2 år
4	Udskifte ekst. thermoruder til energiruder.	596 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1370 kr.	17610 kr.	12.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218293
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24000	kr./år
• Investeringsbehov:	173240	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt skønnes boligen rimeligt isoleret, isolering af terrændæk samt opstrøede gulve er skønnede, ingen adgang eller oplysninger foreligger vedr. disse konstruktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218293
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Bolig opført i 1885, renoveret indvendigt/udvendigt i 2011. Opvarmet med elvarme - elgulvvarme i bad/køkken.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Generelt er huset rimeligt isoleret i forhold til alder, der er delvist skønnet isoleret i ydervægge, vægtykkelser fra 30-ca. 40 cm. Ved at investere i alternativ opvarmning, her som varmepumpe - jord til vand - vil energiforbruget kunne reduceres væsentligt og i kombination med øvrige foreskrevne energibesparelser, vil energimærket kunne ændres til et B-mærke.
I anslåede invstering er der indregnet indvendige rørføringer/radiatorer m.m. Der skal indhentes en overslagspris fra VVS montør.

Det opvarmede areal udgør 105 m2. (stueplan 105 m2) Boligen er opvarmet med elvarme, der er brændeovn placeret i stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft isoleret med 200mm på ca. 50% og 100-125mm på resterende loft.

Forslag 3: Ved at efterisolere loftskonstruktion med yderligere 150-250mm vil der være en god energibesparelse. Man skal være opmærksom på, at gældende normer vedr. ventilationsforhold overholdes.

- Ydervægge

Status: Der er ydervægge med forskellige vægtykkelser. Der skønnes isoleret med 50mm, sælger har konstateret isoleringsbatts/granulat i hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt thermoruder af ældre dato, dog energirude i fordør og enkelt gavlvindue.

Forslag 4: Ved at udskifte ekst. thermoruder til energiruder vil der være en god energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk (skønnes isoleret med 20cm leca eller tilsvarende) i stueplan. Opstrøede gulve skønnes isoleret med 50mm.

Forslag 2: Ved at efterisolere gulve mod krybekælder/ventilerede bjælkelag med 100mm fastholdt isolering vil der være god energibesparelse. Evt. ventilationsriste må ikke tilstoppes.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218293
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med el radiatorer. Der er elgulvvarme i bad og køkken.

Forslag 1: Ved at ændre ekst. energiforsyning fra el-varme til varmepumpe - jord til vand, vil der være en god energibesparelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 60 liters Metro Vandvarmer-elopvarmet.

- Armaturer

Status: Generelt er armaturer med lavt forbrug, thermostat styret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Der er thermostater på gulvvarme/radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1885
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218293
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR af 15-04-2011 er oplyst til 83 m2, ved opmåling er boligareal ca. 105 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	46 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218293
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.