Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klinkervej 1
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-088683
Energimærkning nr.:	100218311
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2011
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Riskcon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rdiatortermostater på radiatorer på 1. sal	0.2 MWh Fjernvarme	130 kr.	1710 kr.	13.2 år
2	Isolering af vandret loft over hanebånd samt isolering af loft over kvist	0.5 MWh Fjernvarme	370 kr.	6025 kr.	16.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218311
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	7740	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218311
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isoleringaf skråvægge med yderligere 200 mm isolering	1.1 MWh Fjernvarme	720 kr.
4 Isolering af gavlvægge på 1. sal med ny indvendig forsatsvæg med yderligere 100 mm isolering	0.1 MWh Fjernvarme	80 kr.
5 Udskiftning af dobbelt terassedør i stue til ny dør med energiruder. Udskiftning af facadedøre til nye isolerede døre med energiruder	0.9 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan gennemføres få rentable forbedringer i form af isolering på loft samt montering af radiatortermostater. Yderliger forbedringer kan gennemføres ved en eventuel renovering af ejendommen.

Ejendommen er opført i 1978 i bindingsværk med hanbåndsspær og tegltag.

Ejendommen anvendes til beboelse

Isoleringstykkelser i ikke tilgængelige konstruktioner er skønnet. der er til brug for energimærkningen ikke fremlagt oplysninger om nuværende forbrug. se forklaring under punktet oplyst forbrug.

I det opvarmede areal indgår stueetage og 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag og vandret loft ved hanebånd med 100 mm isolering. Skråvægge er isoleret til tagfod med 150 mm isolering. Vandret loft i kvist er skønnet isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 2: Isolering af vandret loft over hanebånd med yderligere 200 mm isolering. Isolering af loft over kvist med yderligere 100 mm isolering.

Forslag 3: Isolering af skråvægge med yderliger 150 mm isolering og ny indvendig beklædning.

- Ydervægge

Status: Gavlvægge på 1. sal er udvendig træbeklædning med 100 mm isolering og indvendig træbeklædning. I stueetage er ydervægge bindingsværk med 150 mm isolering og indvendig beklædning, ialt 270 mm.



Energimærkning nr.: 100218311
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Forslag 4: Isolering af gavlydervægge på 1. sal med yderligere 100 mm isolering og ny indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ, udført som koblede rammer med 2 lag glas. I facadedøre er enkeltlagsruder.

Ovenlysvinduer på 1. sal er med energiruder

Forslag 5: Udskiftning af dobbelt terrassedør i stue til ny dobbeltdør med energiruder. Udskiftning af facadedøre til nye isolerede døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt terrændæk med skønnet 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Installationene som er placeret ui rum under trappe til 1. sal er udført i efteråret 2010. Der er monteret ny elsparepumpe type Alpha 2.

Forslag 1: Montering af radiatortermostater på radiatorer på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmt vandsbeholder er placeret under trappe til 1. sal. beholder er fab. Mtero 110 liter, årgang 2010.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg med lodrette stigstrenge til radiatorer på 1. sal og rørføring i terrændæk i stueetage. der er gulvvarme i bad i stueetage.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere med middel vanforbrug. Der er termostatarmatur på bruser.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på radiatorer i stueetage. Radiatorer på 1. sal er uden

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218311
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

radiatortermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er delvist nyere. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme anlæg installeret. Ved den nuværende opvarmningsform skønnes det ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe installeret. Ved den nuværende opvarmningsform skønnes det ikke rentabelt at installere varmepumpe i ejendommen sammenholdt med husets udformning og arealfordeling.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes at der ikke på nuværende tidspunkt er mulighed for rentabel investering ved den nuværende anlægspris og elpris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (Gcal)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218311
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal er i overenstemmelse med BBR. Det konstaterede boligareal er 115 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4260 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218311
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48 3700 Rønne	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-04-2011

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.