Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kandegade 2
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-179751
Energimærkning nr.:	100218366
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 30 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder i tagvinduer.	0.8 GJ Fjernvarme	150 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218366
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1800, herunder er det gennemrenoveret i 2002/2003 efter vor tids metoder og byggeskik. Der er trægulv på bjælker, klinker på støbt terrændæk, teglstensydervægge med lette vægge indvendig, hanebåndspær med tegltag samt trævinduer og døre med energiruder.

Der er ingen særlige muligheder for yderligere efterisolering/ energibesparende foranstaltninger.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn opsat i stuen som supplement.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag. Der er anslået isoleret med 300 mm mineraluld langs spær, helt til kip.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge, herunder let bagvæg med anslået 200 mm mineraluld i do.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre med energiruder, dog almindelige termoruder i tagvinduer.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder i tagvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker i stue/køkken, herunder anslået isoleret med 200 mm mineraluld.
Klinkegulve i entre og badeværelse, herunder anslået isoleret med 220 mm polystyrol i do.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via emhætte, aftræksriste m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218366
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Status: Fjernvarme via veksler opsat i skab i badeværelse.
Der er brændeovn opsat i stuen som supplement.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveksler i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer, dog gulvvarme i entre og badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Sparetoilet med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1800
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver. 3. Der er konstateret 65 m2 i stueplan samt 35 m2 på 1. sal, ialt 100 m2 opvarmet boligareal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5125 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218366
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.