Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingstedet 90
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-501269
Energimærkning nr.:	100218439
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2011
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 27260 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af gulv over krybekælder med 200 mm inkl. tråd og forskalling.	3870 kWh Fjernvarme	1940 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218439
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

2 Udskiftning af alle vinduesruder til energiruder.	4800 kWh Fjernvarme	2410 kr.
3 Udvendig isolering på vandret tag, alt inkl.	3590 kWh Fjernvarme	1800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus (række/kædehus) opført i 1967. Der forelå oprindelige bygningstegninger ved bygningsgennemgangen dateret 25-11-1966. Der ønskes ikke foretaget destruktive indgreb i klimaskærm.

Evt. varmebidrag fra brændeovn er ikke medtaget i det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Siden opførelsen er hulmuren efterisoleret ved indblæsning. Loft og gulv er med isolering som ved opførelsen. Der er flere forslag til energibesparelser. Forslagene er ikke rentable med de nuværende energipriser. Stiger prisen kan ikke rentable forslag blive aktuelle sammen med installation af vedvarende energikilder, såsom solenergi og varmepumpe.

Opvarmet areal svarer til det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 2 x 50 mm mineraluld.

Forslag 3: udvendig isolering på vandret tag, alt inkl.

- Ydervægge

Status: ca. 30 cm hulmur som er efterisolerret ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Der er enkeltlagsglas i hoved-og bryggersdør.

Forslag 2: Udskiftning af alle vinduesruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder er isoleret med 50 mm mineraluld. Terrændæk er isoleret med 10 cm klinkerbeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218439
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 1: Efterisolering af gulv over krybekælder med 200 mm inkl. tråd og forskalling.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Affaldvarme Aarhus. Indtag placeret i bryggers. Supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Termix varmeveksler placeret ved varmeindtag.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatstyring,

- Automatik

Status: Termoststventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218439
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelse af 15-04-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5025 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3124 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218439
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2011

Energikonsulent nr.: 250917

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.