Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Perlevej 9
Postnr./by:	7990 Øster Assels
BBR-nr.:	773-072205
Energimærkning nr.:	100218458
Gyldigt 7 år fra:	18-04-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 53100 kr./år
- Forbrug: 27660 kWh elvarme
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af 2 stk. luft-luft varmepumper	10019 kWh Elvarme , -47 kWh el	17750 kr.	40000 kr.	2.3 år
2	Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm fastholdt mineraluld	108 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	200 kr.	1350 kr.	6.8 år
3	Efterisolering af hanebånd, skunke, væg mod loftrum og vandret loft op til 350 mm mineraluld	4790 kWh Elvarme , 0.8 kløvet rummeter Brænde	9260 kr.	63838 kr.	6.9 år
4	Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	5951 kWh Elvarme , 1 kløvet rummeter Brænde	11500 kr.	152424 kr.	13.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218458
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	31200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	31300	kr./år
• Investeringsbehov:	265510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100218458
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af klosetter til nye med dobbeltskyl	16 m³ vand	240 kr.
6 Udskiftning af termoruder og vinduer med 2 lag glas til energiruder	795 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et højt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så bør elvarmen suppleres med 2 stk. luft-luft varmepumper og afhængig af familiestørelse bør solvarme til brugsvandet overvejes. I beregningen er der regnet med at brændeovnene dækker 15 % af varmeforbruget i henhold til Energistyrelsens vejledning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunk samt vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret væg mod loftrum er isoleret med 50 mm mineraluld

Forslag 3: Hanebånd, lodret og vandret skunk samt vandret loft bør efterisoleres med 250 mm mineraluld. Lodret væg mod loftrum bør efterisoleres med 300 mm fastholdt mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive 23 cm vægge med henholdsvis leca bagmur eller let bagmur med 50 mm mineraluld. Mod laden er der 10 cm massiv lecavæg

Forslag 4: Ydervægge bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218458
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt et lagsruder med muligheder for montering af forsatsruder, men der er 3 termoruder mod nord og 2 mod syd. Mod vest er der 3 energiruder. De 2 yderdøre mod syd og døren mod laden er massive døre

Forslag 6: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder og 2 lagsruder bør samtidigt udskiftes også

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med henholdsvis 50 mm batts og 20 cm lecabeton. Gulv mod kælder er isoleret med 25 mm træbeton

Forslag 2: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme med radiatorer. Som supplement er der 2 brændeovne

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 30 l elvandvarmer

- Armaturer

Status: Der er ikke termostat på bruserarmatur

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elradiatorer

Vand

- Vand

Status: De 2 klosetter er ældre med kun 10 l skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218458
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 5: Vede evt. tilslutning til offentlig kloak eller stigende vandpriser bør klosetterne udskiftes til nye med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Forslag 1: Der bør monteres 2 stk. luft-luft varmepumper i stueetagen, så mindst halvdelen af arealet opvarmes via disse

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1844
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet blev opmålt til 25 m2 mere end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.78 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218458
Gyldigt 7 år fra: 18-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-04-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.