Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fulden Byvej 10
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-126271
Energimærkning nr.:	100218509
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2011
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere varmerør i garage.	0.5 ton Træpiller i sække	1080 kr.	1210 kr.	1.1 år
2	Isolere varmtvandsrør i garage.	0.1 ton Træpiller i sække	230 kr.	363 kr.	1.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218509
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	1570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218509
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved renovering - efterisolere i skunke og på hanebåndsloft med 100-150mm.	0.3 ton Træpiller i sække	610 kr.
4 Ved renovering/udskiftning af vinduer, udskifte ekst thermoruder til energiruder.	0.1 ton Træpiller i sække	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bolig opført i 1974 og om-/tilbygget i 2007 (svalegang inddraget til bolig).

Bolig med nyere stokerfyr. Der er et meget begrænset brug af brændeovn (ikke indregnet i energimærket).

Bolig er et enfamiliehus.

Evt. forbrug til el-gulvarme i stueplan er ikke indregnet i energimærket.

Anvendes udelukkende som bolig.

Bolig fra 1974 (tilbygning) i 2004. Opvarmes med stokerfyr-træpiller, oplyste forbrug er ca. 8 tons træpiller/år. Oprindeligt opvarmet med el, der er stadig el-gulvvarme i stueetage, som dog kun anvendes sporadisk. Der er pejseindsats i stue.

209 m2 opvarmet bolig, 127 m2 i stueplan med el-gulvvarme samt radiatorer (opvarmet via stokerfyr). 82 m2 tagetage er opvarmet med stokerfyr/radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit isoleret med 200mm i tagkonstruktion - fra spærfod til kip er der opsat vingemåtter på ca. 50mm og der er ca. 150mm isolering i skunke og på hanebånd. Isolering i flade tag skønnes isoleret med 250mm.

Forslag 3: Ved renovering vil det være en god ide, at efterisolere skunke/hanebånd med yderligere 100-150mm. Man skal være opmærksom på at gældende ventilationskrav overholdes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegninger isoleret efter gældende normer på opførelses tidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218509
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt er der 3 lags thermoruder, dog er parti i gavl i tagetage med energiruder og der er enkelte terrassedøre og enkelte vinduer med thermoruder.

Forslag 4: Ved renovering af vinduer, vil det være en god ide at udskifte ekst. thermoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i stueplan er iflg. tegninger udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet. Boligen har oprindeligt været opvarmet med el, der er el-gulvvarme i stueplan, som dog kun anvendes sporadisk iflg. sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra køkken/bad/toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der anvendes træpiller til opvarmning, stokerfyr - Power Matic KAB 985 - er placeret i garage.

- Varmt vand

Status: 160 liter præisoleret varmtvands beholder som opvarmes via stokerfyr.

Forslag 2: Efterisolere varmtvandsrør i garage med 30mm kapper.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget system - der er ført nyere rør til radiatorer i stueplan og i tagetage.

Forslag 1: Efterisolere varmerør i garage med 30mm kapper.

- Armaturer

Status: Alle armaturer i køkken/bryggers/toiletter med lavt forbrug. Spabad og nichearmaturer er th.styrede.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer. Pumpe på varmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218509
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hårde hvidevarer - opvaskemaskine/køle-/fryseskab/el-bageovn/elkogeplader.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	209 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	209 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Umiddelbart ingen uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	47.57 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218509
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2011

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.