



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervænget 24
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-070372
 Energimærkning nr.: 100218542
 Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
 Energikonsulent: Michael Sven Koch
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Termoruderne udskiftes til lavenergiglas.	0.5 MWh Fjernvarme	260 kr.



Energimærkning nr.: 100218542
 Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
 Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

3 Loftet efterisoleres med yderligere 150 mm mineraluld.	1.3 MWh Fjernvarme	650 kr.
4 Hultmuren efterisoleres med 100 mm mineraluld.	2.1 MWh Fjernvarme	1000 kr.
5 Gulve i børneværelserne efterisoleres med 220 mm polyisolering.	0.5 MWh Fjernvarme	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret, der er derfor ingen rentable efterisoleringforslag, det kan betale sig, at udskifte cirkulationspumpen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Sælger ønskede ikke, at der blev foretaget destruktive indgreb i bygningsdelene, enkelte isoleringstykkelser samt materialer beror derfor på skøn.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Energimærket er udført i EK-pro version 4-4.
 U-værdier er beregnet i Rockwool Energy Design version 3.4.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med betontagsten på lægter, afstandslister og undertag. Vandret loft isoleret med 200 mm mineraluld, loftet udført i rustikbrædder på skønnet spredt forsakning. Adgang til loftsrummet via uisolert lem i baggang.

Forslag 3: Loftet efterisoleres med yderligere 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Hultmur med teglsten i for og bagmur, hultmuren skønnes isoleret med 75 mm mineraluld, dette bør dog undersøges nærmere.

Forslag 4: Hultmuren efterisoleres med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100218542
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-Alu vinduer fra Velfac, type 400 med lavenergiruder.

Forslag 2: Termoruderne udskiftes til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve støbt i beton med ilagt gulvvarme, gulve er ifølge sælger støbt på 220 mm polystyrol, dette på nær de tre børneværelser, hvor det skønnes, at være støbt på 200 mm Leca-nødder.

Forslag 5: Gulve i børneværelserne efterisoleres med 220 mm polyisolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer og døre samt klapventiler, mekanisk udsugning i køkken og badeværelser.
Huset skønnes normalt tæt.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet det offentlige fjernvarmenet og opvarmes med direkte fjernvarme via gulvvarme, dog ikke de tre børneværelser, der opvarmes med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand genereres via vekslerplaceret i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret 2-strengsanlæg samt gulvvarme.

- Armaturer

Status: Fem armaturer med middelt forbrug.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100218542
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Følerlommer til gulvvarme, termostateventiler og automatventiler, radiatorer med returtermostater.

- Pumper varme

Forslag 1:

El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen andre el-installationer.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme, huset er dog velegnet for montage af solvarmevlader.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper gavner indeklimaet, disse kan i visse tilfælde nedbringe varme udgifterne med op til 60 %.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100218542
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse i forhold til BBR-Meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3085 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100218542
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2011

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.