Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frydenlundsvej 90
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-001655
Energimærkning nr.:	100218580
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2011
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1407 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Forsatsrude på vindue i bad	10 m³ Naturgas	100 kr.	1206 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218580
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	1210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218580
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

2 Efterisolering af vandret loft	90 m³ Naturgas	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1929 og ombygget i 1967.
Det er muligt at gennemføre energiforbedrende tiltag.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 150 mm mineraluld.
I forbindelse med forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den nødvendige ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træbeklædning og 100 mm mineraluld.
Kælderydervægge under jord er 30 cm. beton. Køkken er placeret i kælder, hvorfor efterisolering af vægge vanskeliggøres. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i ejendommen er dels med termoruder, dels med dobbelte ruder.
Vindue i bad er med 1 lag glas.

Fuger er udført som værkfuger, og er i god stand.

Ved udskiftning af eksisterende termoruder bør disse udskiftes til lavenergiryder med "varm kant". Dette vil øge komforten og give en energibesparelse.

Forslag 1: Det anbefales at opsætte forsatsrude med energiglas på vindue i bad.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført med fliser på beton og 100 mm isolering.
Gulvkonstruktion er udført som terrændæk med trægulv på strøer og 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100218580
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Kælder

Status: Der er 33 m² kælder i ejendommen, der er beregnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Naturgaskedlen er en kondenserende kedel af fabrikat Beretta Exclusive Boiler Green. Kedlen er placeret i kælderen.

Derudover er der supplerende opvarmning fra kakkelovn der ikke er medtaget i beregningen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder der er indbygget i gaskedlen. Beholderen er på 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg.

Varmerør er 15 mm kobberrør der løber i gulvkonstruktionen indenfor isoleringen.

Cirkulationspumpe til varmefordeling er indbygget i gaskedlen. Pumpen er, jf. teknisk datablad, af mærket Grundfos. Pumpen skønnes som 1-trins pumpe med en effekt på 50 W.

- Automatik

Status: Der skønnes termostatventiler på alle radiatorer.

Varmeanlægget er forsynet med vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med middel vandforbrug (2 skyl).

Armaturer i bad og køkken er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Det anbefales at udskifte toilettet til nyt vandbesparende toilet med stort og lille skyl på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218580
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

henholdsvis 4 og 2 liter. Investeringen anslåes til 4.500kr. og der vurderes at det vil give en årlig besparelse på 6m³ vand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe, og det skønnes ikke rentabelt at montere en varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således, at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.
I opvarmet areal indgår kælder.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 10 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100218580		
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2011		
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218580
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2011

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.