Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Middelbanke 6
Postnr./by:	9990 Skagen
BBR-nr.:	813-176143
Energimærkning nr.:	100218639
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2011
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2444 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Cirkulationspumpe.	161 kWh el	320 kr.	3000 kr.	9.4 år
2	Efterisolering af loft.	95 m³ Naturgas	790 kr.	11066 kr.	14 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100218639
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	14070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218639
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Cirkulationspumpe solvarme.	60 kWh el	120 kr.
4	Efterisolering af skråvæg.	118 m³ Naturgas	980 kr.
5	Lavenergiruder.	291 m³ Naturgas , 32 kWh el	2390 kr.
6	Efterisolering af ydervægge.	198 m³ Naturgas , 24 kWh el	1630 kr.
7	Efterisolering af terrændæk.	112 m³ Naturgas	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Hanebåndsloft, loft over tilbygning og skunker mod syd samt skunk mod nord i østlig ende er ikke tilgængelige. Isoleringstykkelser er baseret på sælgers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanbåndsloft er jfr. sælger, isoleret med 200 mm mineraluld. Lodret skunk er i den tilgængelige del isoleret med 150 mm mineraluld og vandret skunk er jfr. tegning isoleret med 75 mm mineraluld. Skråvægge er jfr. tegninger isoleret med 100 mm mineraluld. Loft over tilbygningen er jfr sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Hanebåndsloft og lodret skunk efterisoleres med +100 mm mineraluld. Vandret skunk efterisoleres med +200 mm mineraluld.

Forslag 4: Ved renovering af tag eller skråvæggge, efterisoleres skråvægge med +150 mm mineraluld. Der sikres tilstrækkelig ventilation mellem tag og isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på den oprindelige del af huset er 300 mm isoleret teglstenshulmur og lette vægge på gavle som jfr. tegninger er isoleret med 100 mm minrealuld. Træbeklædte ydervægge i tilbygningen er jfr sælger isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100218639
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre er med termoruder.

Forslag 5: Vinduer med termoruder udskifte til nye med lavenergiruder og varm kant. Terassedøre med termoruder og yderdøre med et lag glas, udskiftes til nye døre med lavenergiruder. I vinduer mod nord på tilbygningen, udskiftes termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige del af huset er jfr. tegninger isoleret med 50 mm pladebatts jfr. tegning. Gulve i tilbygningen er jfr. sælger isoleret med 100 mm flamingo.

Forslag 7: Terrændækket i den oprindelige del af huset, udskiftes til nye betondæk med gulvvarme og isoleret med 250 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret en Saunier Duval gaskeddel i bryggers. Huset har monteret brændeovn. Der er monteret en 60 l cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 300 l varmtvandsbeholder tilkoblet solvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer og gulvvarme. Rør er ført i gulve og skønnes isoleret med 30 mm og ført på den vame side af isolerinen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpen på varmeanlægget, udskiftes til en elsparepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218639
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelstskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et kombi solvarmeanlæg på tagfladen mod syd. Anlægget bruges til varmt brugsvand og rumopvarmning. Arealet af solfangeren er skønnet til 7m2. Solvarmebeholder på 300 l er monteret i bryggers. Cirkulationspumpen er på 60 W.

Forslag 3: Udskifte cirkulationspumpen på solvarmen til en elsparepumpe.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100218639		
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2011		
Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218639
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84
9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 04-04-2011

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.