Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevænget 6
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-028423
Energimærkning nr.:	100218655
Gyldigt 7 år fra:	19-04-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29500 kr./år
- Forbrug: 3206 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Tab fra varmerør udgår ved etablering af gulvvarme.	465 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4330 kr.	0 kr.	0 år
2	Udskiftning af kedel	-6736 kg Træpiller blæst 3206 liter Fyringsgasoli , -38 kWh el	14600 kr.	50000 kr.	3.4 år
3	Nyt gulv med gulvvarme.	913 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	8490 kr.	286000 kr.	33.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218655
Gyldigt 7 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19600	kr./år
• Investeringsbehov:	336000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100218655
Gyldigt 7 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering på loft.	147 liter Fyringsgasolie	1360 kr.
5	Udskiftning af ruder.	124 liter Fyringsgasolie	1150 kr.
6	Etablering af solvarme.	134 liter Fyringsgasolie , -87 kWh el	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velholdt rimeligt isoleret træhus.

Loftrummet er kun besigtiget fra loftlemmen på grund af pladsforholdene og manglende gangbro.

Bygningen anvendes til beboelse.

Alle foreslåede energimæssige forbedringer forudsættes udført i henhold til gældende regler og normer. Kontakt Videncenter for energibesparelser i bygninger for nærmere rådgivning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Vandret loft er isoleret med 200mm set fra loftlemmen.

Forslag 4: Efterisolering på loftet med 125mm. Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og at der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge, der i gennemsnit regnes isoleret med 100mm.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog har terrassedørspartiet og 1 stuevindue energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218655
Gyldigt 7 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve på jord.

Forslag 3: Nye gulve med gulvvarme, isoleret efter de nugældende regler. Kontakt nogle firmaer for nærmere oplysninger og priser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr og brændeovn.

Forslag 2: Udskiftning af oliefyret til et biobrændselsanlæg, f.eks. pillefyr. Kontakt nogle firmaer for nærmere oplysninger og priser.

- Varmt vand

Status: 60l Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Forslag 1: Ved etablering af gulvvarme udgår varmerørene og dermed tab fra disse.

Vand

- Vand

Status: Vakuum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: Etablering af solvarme til varmtvandsproduktion om sommeren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218655
Gyldigt 7 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218655
Gyldigt 7 år fra: 19-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 15-04-2011

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.