Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bybækvej 5
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-009169
Energimærkning nr.:	100218821
Gyldigt 10 år fra:	20-04-2011
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas	0.7 ton Træpiller i sække , 20 kWh el	1540 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218821
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

2	Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade.	1 ton Træpiller i sække , 29 kWh el	2210 kr.
3	Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm .	0.5 ton Træpiller i sække	1180 kr.
4	Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering.	1.3 ton Træpiller i sække , 39 kWh el	2940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 191976 på 191 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner og snittegning.
Der er ingen rentable energiforbedringsforslag.
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Efterisolering af ydermur.
Efterisolering af gulve.
Efterisolering af skråvægge, skunke og tagrum.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.
Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med 150 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218821
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Forslag 3: Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)

• Ydervægge

Status:

30 cm hul ydervæg er isoleret med 75 mm isolering.

Forslag 2: Ydermur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade. Radiatore flyttes tilsvarende 100 mm ind.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 1: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton uisoleret, b = 0,7

Forslag 4: Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering
De gamle gulve fjernes og der udgraves så der er plads den nye gulvopbygning (ca 400 mm total)og underlaget planeres omhyggeligt. Randisolering på ca 30 mm opsættes før udstøbning af nyt gulv.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218821
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Ventilation

Status: Ventilation Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til træpiller placeret i fyrrum, gulvvarme i badeværelse. Der er ældre oliefyr hvor varmtvandsbeholderen anvendes.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem til radiatore og gulvarme. Dimfremløb/retur 80/60 grader

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218821
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218821
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11, 6760 Ribe
E-mail: danskhussyn@mail.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 20-04-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.