Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engbækvej 21
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-002715
Energimærkning nr.:	100218885
Gyldigt 7 år fra:	20-04-2011
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1252 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installering af luft/luft varmepumpe	515 m³ Naturgas -1129 kWh Elvarme	1950 kr.	18000 kr.	9.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100218885
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	18000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218885
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Loft efterisoleres	89 m³ Naturgas	720 kr.
3	Alm. termoruder udskiftes.	126 m³ Naturgas	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1982 og fremstår med de enekelte bygningsdele, energimæssigt som BR-krav på opførelsestidspunktet. - Der er dog efterfølgende installeret kondenserende gaskedel.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer (BR10) har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er C, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt. - Dog med mulighed for gennemførelse af energimæssige forbedringer.

Bygningen er et et-plans enfamiliehus.

Bygningens energimæssige tilstand er rimelig god og bortset fra investering i f.eks. supplerende luft/luft varmepumpe er der ikke p.t. rentable forslag til energimæssige tiltag.
Det vil dog give mærkbare forbedringer/besparelser, hvis lofter efterisoleres og vinduer/døre forsynes med energiruder med varm kant.

Det opvarmede areal omfatter hele bygningen (BBR-registreret areal)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 200 mm isolering

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering af tag eller lofter kan det anbefales at efterisolere lofter til 350 mm overalt (+150 mm kl. 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med facader i teglsten + ca. 75 mm hulmursioslering + 10 cm bagmur i porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og forsynet med alm. termoruder.

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af dårlige termoruder skal der udskiftes til energiruder med varm kant.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218885
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energiruder kan ofte monteres i eks. rammer.
Ved evt. udskiftning af dårlige vinduer/døre skal der udskiftes til elementer med energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med tæppe, parket og klinkebelægning på beton og ca. 100 - 125 mm isolering (BR82 krav)

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via Valliant - kondenserende naturgaskedel, som er placeret i grovkøkken.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved naturgaskedel via ca. 80-100 l varmtvandsbeholder - placeret i grovkøkken ved siden af gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere blandingsbatterier og i brusenichen er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres af termostater i de enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2- skyls med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218885
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 1: Det er rentabelt at installere luft/luft varmepumpe for supplerende opvarmning. - Anslået ydelse ca. 50 % af varmebehovet

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1982
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218885
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.