Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tuborgvej 153
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	101-582736
Energimærkning nr.:	100218927
Gyldigt 7 år fra:	20-04-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 43 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Opsætning af termostatventil hvor de mangler.	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.	342 kr.	3.4 år
2	Isolering af gulve mod kældre.	14 MWh Fjernvarme	8880 kr.	58000 kr.	6.5 år
3	Efterisolering af tagkonstruktionen.	6.9 MWh Fjernvarme	4470 kr.	29164 kr.	6.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218927
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13400	kr./år
• Investeringsbehov:	87510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218927
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Opsætning af energiforsatsruder hvor der kun er et lag glas.	0.6 MWh Fjernvarme	380 kr.
5	Nye toiletter.	12 m³ vand	420 kr.
6	Opsætning af solfanger til varmt vand.	1.8 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	940 kr.
7	Isætning af energiruder hvor der er 2 lag glas eller termo.	2.2 MWh Fjernvarme	1440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1949, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure, gulve mod kælderen og garage, og vandret tag i tilbygningen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd ses isoleret med i gennemsnit 200 mm isolering.
Skråtag skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Skunk lodret ses isoleret med 25 mm isoleringsmåtte.
Vandret skunk er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100218927
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Vandret tag på tilbygningen skønnes isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere i skunke med 300 mm isolering og udskifte isoleringen i skråvægge med nye 100 mm isoleringsmåtter, der trækkes ned.

• Ydervægge

Status: Hulmure er oplyst efterisoleret i ca 1970.
Lette ydervægge er isoleret med ca 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt anvendt 2 lags vinduer i den oprindelige bolig og termoruder i tilbygningen.

Forslag 4: Det er netop ikke rentabelt at opsætte energiforsatsruder hvor der kun er et lag glas, det anbefales dog at det gøres alligevel grundet et bedre person indeklima.

Forslag 7: Det er ikke rentabelt at udskifte 2 lags vinduer og termoglas alene for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv mod garage er massivt betondæk med kork.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere gulve mod kældre.
Der er regnet med at lerindskud kan fjernes og der istedet for kan indblæses i gennemsnit 150 mm granulat i etageadskillesen.

• Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Københavns Energiforsyning.

Forslag 1: Det er rentabelt at opsætte en termostatventil på radiator i badeværelset. Der regnes med at der opvarmes med 1 ekstra °C i dette rum. Stuen er ikke medregnet idet der er termostatventiler på de andre radiatorer her.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218927
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

- Varmt vand

Status: Der er indbygget en ca 150 liters varmtvandsbeholder i en unit.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at opsætte solfanger til fabrikation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat radiatorer til fjernvarmen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på radiatorer i beboelsen, dog mangler der en i badeværelse og en i opholdsstuen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Skabsfryseren er et lavenergiprodukt.
Vaskemaskinen og tørretumbleren er af ældre dato. (mellem 5 og 15 år)
Komfur og køleskab med frostboks er gamle. (over 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Almindeligt forbrug på toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering eller rep. af disse.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte toiletter der virker alene for at spare penge på vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218927
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100218927
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 19-04-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.