Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Støvringvej 9
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-544222
Energimærkning nr.:	100219023
Gyldigt 7 år fra:	20-04-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 amager

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39300 kr./år
- Forbrug: 60 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montage af manglende termostaventiler	0.9 MWh Fjernvarme	600 kr.	1800 kr.	3 år
2	Efterisolering af mansard-vægge	11 MWh Fjernvarme	6870 kr.	66100 kr.	9.6 år
3	Efterisolering af ydermure	21 MWh Fjernvarme	13750 kr.	250400 kr.	18.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219023
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21000	kr./år
• Investeringsbehov:	318300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100219023
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af cirkulationspumpe	157 kWh el	310 kr.
5	Etablering af solvarme	2.5 MWh Fjernvarme , -114 kWh el	1360 kr.
6	Isolering af kælderydermure	1.7 MWh Fjernvarme	1110 kr.
7	Udskiftning af vinduer	1.3 MWh Fjernvarme	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler villa fra 1916 med et BBR boligareal på 214 m².
Ejer var til stede.
Tegningsmateriale fra opførelsen var til rådighed.
Kælder er med radiatorer og fremstår opvarmet og medtaget som opvarmet areal i varmeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft vurderes som bjælkelag med lerindskud.
Mansardvægge i bad, soveværelse og vestværelse vurderes isoleret med 150 mm i henhold til sælgers oplysninger.
Øvrige mansard vægge vurderes isoleret med 50 mm.
Der er ikke adgang til mansardkonstruktionen.

Forslag 2: Efterisolering af mansardvæggemod syd-øst med 200 mm afsluttet med pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydermure vurderes generelt som massive 36 cm teglmure i henhold til tegningsmateriale og sælgers oplysninger.
På 1. sal vurderes der at være nogen omfang af hulmur, der dog ikke skønnes anvendelige til hulmursisolering.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af teglydermure med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.
Indeklima forbedres på grund af varmere ydermure.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219023
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har generelt to-lag glasruder og enkelte enkeltglasruder.
Havedør er med lavenergiruder og altandør er med enkeltglasruder.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer og altandør til lavenergivinduer, indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.

- Kælder

Status: Kælderydermure vurderes som 48 cm tegl/betonmure.
Kældergulv vurderes som uisoleret betongulv.

Forslag 6: Udvendig isolering af kælderydermure med 150 mm afsluttet med beklædning.
Indeklima forbedres på grund af varmere og mindre fugtpåvirkning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder og åbne døre og vinnduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme fra nyere Baxi VXV 49 unit med isoleret varmeveksler opstillet i kælder.

Forslag 1: Montage af tre manglende termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Baxi varmtvandsbeholder på 150 l ved fjernvarmeunit.
Der er ikke varmtvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: To-strenget centralvarmesystem monteret i kælder og hus.
Grundfos UPS 25-40 60W cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Der er tre radiatorer uden termostaventiler, øvrige radiatorer er med termostaventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219023
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpe til elsparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende to-skyls modeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Etablering af solvarme, med solfanger på 6 m² transperant areal mod syd til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1916
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	214 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	322 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Opmålinger på ejendommen vurderes i overnsstemmelse med BBR-oversigtens arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219023
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 amager
Adresse:	Oxford Alle 20 2300 København S	Telefon:	32 97 28 01
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2011

Energikonsulent nr.: 250846

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.