Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvænget 22
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-027614
Energimærkning nr.:	100219039
Gyldigt 10 år fra:	20-04-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 amager

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1892 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny kondenserende gaskedel	431 m³ Naturgas , 28 kWh el	3500 kr.	45000 kr.	12.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100219039
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3500	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219039
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Etablering af solvarme	184 m³ Naturgas , -84 kWh el	1300 kr.
3	Efterisolering af loft	85 m³ Naturgas	690 kr.
4	Udskiftning af vinduer og døre	158 m³ Naturgas	1280 kr.
5	Efterisolering af ydermure	107 m³ Naturgas	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et enkelt rentabelt forslag til energiforbedring.

Energimærket omhandler rækkehus fra 1958 med tilbygning i 1972 på 123 m² opvarmet boligareal.
Tegningsmateriale fra 20-05-1972 og okt. 1956 til rådighed.
Ejer var ikke til stede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter vurderes med 100 mm isolering i henhold til tegningsmateriale. Vandret loft er med 200 mm isolering, dog noget ujævnt udlagt.

Forslag 3: Efterisolering af fladt loft med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er med hulmursisolering i henhold til boreprøver. Lette partier vurderes med ca. 70 mm isolering.

Forslag 5: Indvendig efterisolering af ydermure med 100 mm afsluttet med pladebeklædning. Indeklima forbedres på grund af varmere ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har både termoruder og lavenergiruder.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye lavenergiruder. Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219039
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Status: Terrændæk vurderes generelt med 50 mm isolering i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre Vaillant gaskedel opstillet i bryggers.

Forslag 1: Udskiftning til ny kondenserende gaskedel med udetemperaturstyret fremløb.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Vaillant 50 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: To-strenget centralvarmesystem placeret i terrændæk.
Cirkulationspumpe skjult i kedel.
Gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatsyring.

- Automatik

Status: Termostaventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal mod syd til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219039
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219039
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 amager
Adresse:	Oxford Alle 20 2300 København S	Telefon:	32 97 28 01
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-04-2011

Energikonsulent nr.: 250846

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.