



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lendrumvej 4
 Postnr./by: 4671 Strøby
 BBR-nr.: 336-002290
 Energimærkning nr.: 100219131
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år

• Forbrug: 2262 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energikøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Prisen på brugsvand er baseret på off. vand, men egen TRIX-tank. Isolering er i hovedsagen opl. ved ejer.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebåndsspær generelt, og der er overalt isoleret med 200 mm. mineraluld.



Energimærkning nr.: 100219131
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Ydervægge

Status: Ydermurene i vinklen 1.sal er isoleret med 200 mm. isol. indv., og udv. er et lag træbeton. I facader i hovedhuset er isoleret hulmur med lecanødder (kan dog være steder hvor der ikke er leca), og indv. er efterisol. med 150 mm. min.uld. I gavlen 1.sal i nord er indv. isoleret med min. 350 mm.. I tilbygningen i syd er udv. 20 cm. letbeton, og indv. isoleret med 200 mm. I gavlen i nord i stueetagen er udv. efterisol. med 10 cm. letbeton, og 100 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer generelt med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er generelt udstøbt på 160 mm. polystyrenplader.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation-tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er nyere kombikedelunit (brænde/olie) til centralvarme. Kedlen er placeret i tilst. udhus. Røgtabet er ca. 8 %.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i klinkegulve i stueetagen, og i badeværelset 1.sal; ellers alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er et-grebsarm. på køkkenvasken, og spa/håndvask i badeværelset 1.sal. To-grebsarm. på håndvask i badevæ. i stueetagen, og bryggersvask. Termostatisk bl.batt. i brusenichen i stueetagen, og to-grebs i brusenichen 1.sal.



Energimærkning nr.: 100219131
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret; rad. med termostatventiler, og gulvvarme med rumføler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en lavenergipumpe(A-pumpe).

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende(stort/lille skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen- Invest. er ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen-invest. ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen-invest. ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 237 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 297 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100219131
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 25 kr./m³



Energimærkning nr.: 100219131
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 20-04-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.