Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stavnsholtpark 1
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-010939
Energimærkning nr.:	100219176
Gyldigt 10 år fra:	21-04-2011
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 107300 kr./år
- Forbrug: 112 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Når Termoruder engang punkterer, skiftes vinduesglasset til Energitermoruder.	16 MWh Fjernvarme	11200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219176
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2011
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner samt det forhold at ejendommene opfylder 1997 isoleringskrav gør sammenholdt med det faktum, at 30 - 35 % af varmeudgiften er faste omkostninger, at det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Andelsboligbebyggelsen "Stavnsholtpark" er opført i 1997, og omfatter 16 boligenheder samt et fælleshus, hvor boligenhederne er opført som rækkehuse i et plan varierende i størrelse fra 72 til 102 m².

Bebyggelsen er beliggende i Furesø kommune i Farumbydelen "Stavnsholt" i området omkring "Farum Arena".

Bebyggelsen er opført som 5 blokke, samt et fritliggende fælleshus, som 1 blok med 2 enheder, 3 blokke med hver 3 enheder samt en enkelt blok med 5 enheder.

Bebyggelsens fundamenter er jordstøbte betonfundamenter, afsluttet af en preisoleret Lecablok, medens gulvbelægningen er med parket på 50 x 50 mm strør eller klinker på beton, er det underliggende terrændæk, insitustøbt beton på 135 mm trykfast isolering og med 75 mm singlers som drænlag.

Ydermure er henholdsvis 35 cm tykke hulmure, med en udvendig teglstensskalmur, isolering samt en bagmur af 10 cm tykke fuldvægselementer af lecabeton, samt partier med lette isolerede trækonstruktioner.

Vinduer og døre er med karme og rammer i træ, hvor vinduerne er bestykket med alm. termoglas.

Tagkonstruktionen er 30 gr. gitterspær med vederlag på facademurene undertag samt tækning med vingetegl, lofter mod tagrummet er 13 mm gipsbeklædning på spredt forskalling og 250 mm isolering.

5 blokke med ialt 16 boligenheder samt et selvstændigt fælleshus.

Ingen utilgængelige rum.

Fælleshuset skønnes ikke benyttet døgnet rundt, hvorfor varmen regnes skruet ned en del af tiden - hvorfor varmeforbruget her ikke er medregnet.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Tegninger af facader, planer og detailier er kopieret fra kommunens dikitale tegningsarkiv.

Hele boligarealet regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne er med vederlag på facademurene og baseret på gitterspær, isoleringen mod det uopvarmede tagrum er 250 mm over gipsonitelofterne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219176
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2011
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels 35 cm tykke teglstens hulmure og dels lette partier med Eternitbeklædning, hulmurene er med en udvendig teglskalmur, 125 mm murbatts og er bagmur af 10 cm tykke helvægs Lecaelementer, medens de lette træelementer er med 150 mm isolering og en bagmur som teglvæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er med karme og rammer i træ, og bestykkede med alm. Termoglas.

Det kunne overvejes, at skifte vinduesglasset ud med Energitermoglas, men under alle omstændigheder bør der skiftes til Energitermoglas, når Termoruder punkterer..

Forslag 1: Når termoruderne engang punkterer, monteres i stedet Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk mod jord er in-situ støbt beton på 135 mm trykfast isolering og med 75 mm Singles som drænlag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilering af toilet og køkken er mekanisk, medens ventileringen af opholds- og soverum sker ved at åbne vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme , baseret på et hedvandsanlæg, som via en trykdifferensregulator forsyner radiatorene med varmt vand til rumopvarmning i et et-strengssystem.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand, leveres via en 110 l varmtvandsbeholder med regulatorstyret veksler, og det varme brugsvand er med cirkulation.

- Automatik

Status: Selve rumtemperaturen reguleres af termostatventiler på samtlige radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219176
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2011
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1313 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1313 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne er indhentet fra OIS Identifications System.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	718.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	26678 kr./år
El:	2.1 kr./kWh
Vand:	49.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219176
Gyldigt 10 år fra: 21-04-2011
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2011

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100219176		
Gyldigt 10 år fra:	21-04-2011		
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører

energikonsulenten.