Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



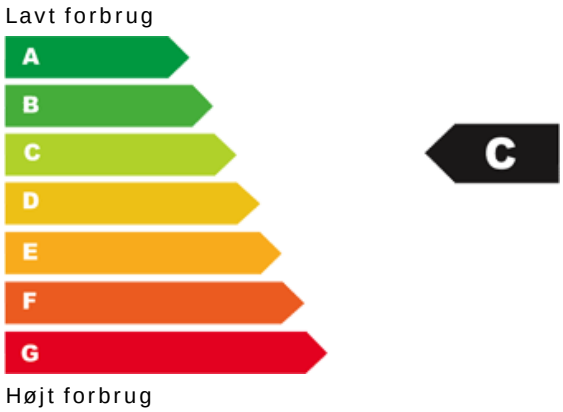
Adresse:	Kaslundvej 42
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	420-017886
Energimærkning nr.:	100219183
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4 ton træpiller



Energikonsulentens kommentarer

Der er tale om en eksisterende bygning, hvor der ændres anvendelse fra landbrugsproduktion til beboelse.
Bygningen betragtes således iht. BR08 efter Kap. 7.3 som omfatter ændret anvendelse af eksisterende bygninger og nye tilbygninger til eksisterende bygninger.
De anvendte konstruktioner opfylder BR08, kap. 7.3.2 stk. 1´s krav til u-værdier og vindues arealet overskrider ikke 22%.
Det beregnede energiforbrug er 105,8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 88,3 kWh/m²år. Bygningen opfylder således ikke bygningsreglementets krav iht. Kap. 7.2. (nye bygninger) til energiefektivitet.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:
Bygningstegning med plan snit og detaljer, dateret feb. 2010.
Varmetabsberegning, dateret feb. 2010
Vindues data fra Primo ordre nr. 213458
BE 06 data til Reka HKRST 30 – 30 KW, stogekedel.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219183
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær og uudnyttet tagetage.
Der er registreret 300 mm isolering over det vandrette loft af eksist. vælvinger/tegl.
U-værdi=0,13.
Der er adgang til tagrummet via en uisoleret loftlem i den uopvarmede del.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 30-35 cm massiv teglstenmur indvendigt efterisoleret med 200 mm isolering og gipsplade, iht. tegningsmaterialet. U-værdi=0,2.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er plast-vinduer af fabrikat Primo, med energiruder. U-værdi=1,48 i gennemsnit.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.
Vindues arealet udgør 9,5%.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.
U-værdi=0,12

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem mindre udiffinerede revner og sprækker i ydervægge og lofter. Der er mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætten i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen, bygning 001 og 002, opvarmes med en Stogekedel/centralvarme.
Fastbrændsels kedelen er placeret i selvstændigt uopvarmet fyrrum i bygning 002.
Fabrikat: Reka type HKRST-FSK 20, 32 kW ved fyring med træppille eller korn. Kedlen er fra 2002.
Kedelpumpen er en Grundfos UPS 25-40 45 W, 3-trins reguleret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i hver bolig i en 110 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet centralvarmen og reguleret med Danfos ventil.
VVB er af fabrikat Metro
Der er ikke brugsvands cirkulation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219183
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af bygningen sker med radiatorer i alle opvarmede rum.
Hver radiator er tilsluttet fordelerrør i køkkenskab.
Cirkulationspumpen i hver bolig er en Grundfoss Alpha 2 25-40.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne.
Anlægget har mulighed for sommerstop på varmekredsen i hver bolig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1873
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 145 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen er fra den 09.04.2011. De anførte arealer svarer til de registrerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219183
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.