Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllegyden 4
Postnr./by:	5550 Langeskov
BBR-nr.:	440-007216
Energimærkning nr.:	100219193
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2011
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 2315 liter olie
  2360 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af radiatorrør på loftet.	55 liter Fyringsgasolie	520 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219193
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

2	Efterisolering på loftet.	149 liter Fyringsgasolie	1380 kr.
3	Energiruder i stedet for termoruder.	142 liter Fyringsgasolie	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er if. BBR ombygget i 1988. Da der ikke er ydre tegn på ombygning, er der taget udgangspunkt i, at det gælder de støbte terrændæk, herunder gulvvarme, de indvendige forsatsvægge på bagmure og den nuværende isoleringsmængde på loftet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Stråtag på hanebåndskonstruktion over uudnyttet loft.
Der er i gennemsnit udlagt ca. 200 mm isolering på loftet.

Forslag 2: Efterrisolering med 150 mm på loftet bringer isoleringstykkelsen op på nutidig standard og medvirker til nedbringelse af CO2-udslip.

- Ydervægge

Status: Bindingsværk. Der er opsat indvendige forsatsvægge. Total vægtykkelse 40 cm, hvorfor isoleringsmængden i forsatsvæggene er skønnet til 100 mm + uventileret luftspalte mellem bagmur og isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gode bondehusvinduer med termoruder.

Forslag 3: Beregningen viser besparelsen, hvis der var energiruder i stedet for termoruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk.
Der er regnet med 20 cm. lecanødder som isolering, hvilket var almindeligt i 1980´erne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219193
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Tasso oliekedel, præisoleret med pladejernskappe. Der er ingen oplysninger om kedlen, men den vurderes at være fra 1997 ligesom brænderen, og vurderes at yde 70kW.
Kedlen står på gulvet i et uopvarmet udhus, der anvendes som vaskehus.
Et strengs radiator fordelingssystem af ½" rør med ca. 20 mm isolering, ført på loftet. Der er termostatventiler på loftet.
Der er gulvvarme i rummet i husets vestlige hjørne, i en del af badeværelset og hvor der er klinker i køkkenet. Kredsene er returventilstyrede.
Der er en større brændeovn i boligen.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret Metro el-varmtvandsbeholder fra 1992, væghængt i bryggerset.

- Fordelingssystem

Forslag 1: Efterrisolering med 30 mm rørskåle på radiator fordelingsrør på loftet bringer isoleringstykkelsen op på nutidig standard og medvirker til nedbringelse af CO2-udslip.

- Armaturer

Status: To grebs vandhaner i køkken og badeværelse, et grebs i bryggerset.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med to skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det er ikke umiddelbart rentabelt at indtænke alternative energiformer.
Dog bør man holde øje med tilskudsordninger til konvertering fra oliefyr til jordvarmeanlæg, ligesom prisstigninger på fyringsolie kan have indflydelse.
Herudover vil man bidrage positivt til nedbringelse af CO2-udslip ved konvertering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219193
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Konsulenten har opmålt boligen til at være 9 m2 mindre end BBR-registreringen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219193
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2011

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.