Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dronning Sofies Vej 111
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-015751
Energimærkning nr.:	100219220
Gyldigt 10 år fra:	23-04-2011
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme
  630 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Evt. udsk. af ruder.	0.7 MWh Fjernvarme	470 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219220
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med nuværende opvarmningsform er det ikke rentabelt at investere i alternativ energi.

Sælger har brugt brændeovnen til briketter, brændeovnen er ikke medregnet i det beregnede forbrug.

Kælderen regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter i tilbygning og loft på oprindeligt hus er isoleret med 300 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge 29 cm. hulmur efterisoleret med mineraluldsgrannullat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Af træ med termoruder, dog er der vinduer med lavenergi i tilbygning fra 1998.

Forslag 1: Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes evt. til lavenergi, dette er ikke rentabelt men kan forbedre komforten.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælder skønnes at være beton på jord, i bad og bryggers er der dog ca. 150 mm. polystyren.
Gulv i tilbygning er ifølge tegning isoleret med 100 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er kælder 69 m2. Denne skønnes støbt i beton og i øvrigt uisoleret. Dog er der ydervæg i værelse som er isoleret med 50 mm. mineraluld.
Gulve i kælder skønnes at være beton på jord, i bad og bryggers er der dog ca. 150 mm. polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219220
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme og brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Termix varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer og vandgulvvarme i kælderbryggers og bad. El gulvvarme i badeværelse i stueetagen.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 1998

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219220
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3572 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219220
Gyldigt 10 år fra: 23-04-2011
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35, 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@live.dk
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 22-04-2011

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.