



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bregnevej 5
 Postnr./by: 3200 Helsingør
 BBR-nr.: 270-017566
 Energimærkning nr.: 100219225
 Gyldigt 10 år fra: 24-04-2011
 Energikonsulent: Bo Mören
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

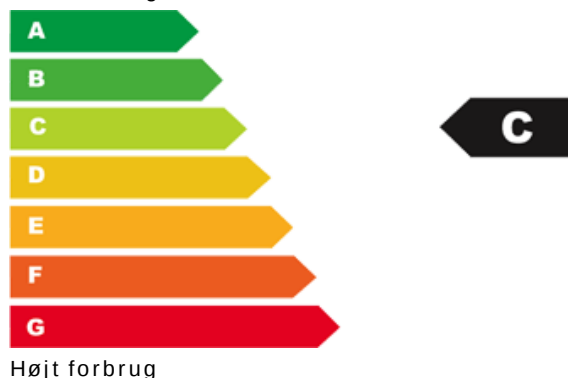
Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme
0 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftrum forslås eftersoleret med 150 mm	0.7 MWh Fjernvarme , 0 skov rummeter	450 kr.



Energimærkning nr.: 100219225
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



mineraluld.

Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår god isoleret og det er ikke muligt at foretage yderlige energimæssige tiltag end de nævnte uden at det går ud over arkitekturen, det æstetiske eller funktionaliteten.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i et plan opført i 1968, med et opvarmet etageareal på i alt 161 m².

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Bygningen er kun registreret til beboelse.

Vinduerne og det opvarmede areal er påmålt på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med gitterspærskonstruktion og loftrummet er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Loftrum forslås efterisoleret med 150 mm mineraluld, udlagt forskud så kuldebroer undgås. Ved efterisolering skal der tages hensyn til ventilation af loftrummet, spørg evt fagmand.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 19 cm letbetonblokke, hvor på der efterfølgende er påmonteret træbeklædning. Væggen er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk og skønnet isoleret med ca 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.



Energimærkning nr.: 100219225
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen er direkte fjernvarme og leveres fra Helsingør fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder på 110 liter fra Metro (2010). Varmvandsbeholderen er væghængt og placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer og gulvvarme. Rør er placeret i terrændæk (skønnet placeret over isoleringen) og er skønnet isoleret med 20 mm. rør isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorerne i ejendommen er forsynet med termostatventiler, og varmeanlægget er forsynet med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøres opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/ lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme ved den nuværende anlægs- og energipris.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.
Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere varmpumpe ved den nuværende anlægs- og energipris.



Energimærkning nr.: 100219225
 Gyldigt 10 år fra: 24-04-2011
 Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



• Solceller

Status: Der er ingen solceller.
 Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solceller ved den nuværende anlægs- og energipris.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger anses for at være rimelige korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6260 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100219225
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 20-04-2011

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.