Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyøvej 8
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-033120
Energimærkning nr.:	100219235
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2011
Energikonsulent:	Zaid Al-Nawas
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: A - Construction

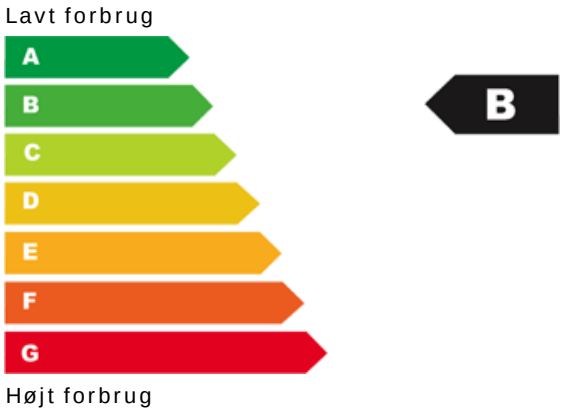
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 83 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 960 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbruge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er bygget med en sidehældning på 10 gr. med 2 lags tagpap og 22 mm tagfiner.
Vandretlofter er udført (jf. tegninger) med 2x13 mm gipsplader og 350 mm isolering kl.37.

- Ydervægge

Status: 390 mm hulmur med 100 mm porebeton, 175 mm isolering og 108 mm mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er træ/aluminium elementer fabrikant STM med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte 100 mm beton/terrændæk isoleret med 300 mm trykfast polystyren og udført med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219235
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

vandbåret gulvvarme i samtlige rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilations system type Comfort 300T, fabrikant Nilan. Systemet er suppleret med en mekanisk udsøgning via emhætte i køkkenet.

Varme

- Køling

Status: Der forfinedes ingen kølesystem.

- Varmeanlæg

Status: Hoved opvarmningskilden er væg hængt naturgas fyr, fabrikant Vaillant ECO TEC Eksklusiv.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder forsynes via naturgas. Fabrikant Vaillant, 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er indstøbt i terrændækket.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri i bruseniche, Køkken og bryggers.

- Automatik

Status: Der er opsat rum følere i samtlige rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er helt nye, 0 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med en skyldemængde på ca. 2-4 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219235
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219235
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2011
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Zaid Al-Nawas	Firma:	A - Construction
Adresse:	Svendborgvej 245 4700 Næstved	Telefon:	4040 9860
E-mail:	post@a-construction.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2009

Energikonsulent nr.: 103422

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.