



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Balle Kirkevej 32 B
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-020510
 Energimærkning nr.: 100219251
 Gyldigt 10 år fra: 25-04-2011
 Energikonsulent: Per Glerup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering		0 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100219251
 Gyldigt 10 år fra: 25-04-2011
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	8860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100219251
 Gyldigt 10 år fra: 25-04-2011
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



2	Klostter med høj/lav skyld	12 m ³ vand	420 kr.
4		1.6 MWh Fjernvarme	660 kr.
5	Energiruder	1.9 MWh Fjernvarme	790 kr.
5		1.9 MWh Fjernvarme	790 kr.
6	Solvarme		0 kr.
7		1.1 MWh Fjernvarme , -113 kWh el	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med forskudte tagflader udført i gitterspær på lagt betontagsten. Loftet er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Der efterisoleres på loft med 150 mm mineraluld som udlægges over tilrettet eksisterende isolering.

Forslag 4:

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm isoleret hulmur med facadesten og muret bagvæg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i trækarme og rammer isat termoruder fra opførelsen i 1986.

Forslag 5: Vinduer og yderdøre isættes energiruder med max U-værdi 1,1 W/m²

Forslag 5:

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion med klinge- eller trægulvsbelægning - 30 cm slidlag - 80 mm beton - 50 mm



Energimærkning nr.: 100219251
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



gulvbatts udlagt på løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og baderum mens øvrige rum ventileres gennem oplukkelige vinduer eller yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmanlæg placeret i baggang direkte tilsluttet Silkeborg varmforsyning.

Forslag 6: 6 m² solvarmeanlæg monteret på tagfalde mod syd/øst, for supplerende opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres ved mindre Redan veksler placeret ved fjernvarmeteknik i baggang.

Forslag 7:

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles gennem rørføringer til gulvvarme i køkken/alrum, bad, forgang og bryggers, mens øvrige rum opvarmes med radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler for styring af de enkelte rums opvarmning.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er ældre med et skyld.

Forslag 2: Klosetter udskiftes til type med høj/lav skyld - 6 liter/skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100219251
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3965 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100219251
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for
bygningsgennemgang: 25-03-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.