Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blåborgvej 14
Postnr./by:	7960 Karby
BBR-nr.:	773-064539
Energimærkning nr.:	100219289
Gyldigt 7 år fra:	26-04-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 12660 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af 1 stk. luft-luft varmepumpe	4456 kWh Elvarme , -39 kWh el	8350 kr.	20000 kr.	2.4 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder med 150 mm fastholdt mineraluld	65 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	150 kr.	825 kr.	5.5 år
3	Efterisolering af hanebånd og vandret loft med 150 mm mineraluld og skunke med 250 mm	1527 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	3130 kr.	22666 kr.	7.2 år
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	649 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1330 kr.	21426 kr.	16.1 år
5	Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplader	2182 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	4470 kr.	88500 kr.	19.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219289
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14000	kr./år
• Investeringsbehov:	153420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219289
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Boligen har et højt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Der blev ingen varmekilde fundet i bryggerset, men i nærværende mærke er der forudsat at rummet er elopvarmet

Der var ikke adgang til skunke og det nordlige tagrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld og det skønnes vandret loft i tilbygningen også at være. Skråvægge og skunke skønnes isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 3: Vandret loft og hanebånd bør efterisoleres med 150 mm mineraluld og skunke med 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm efterisoleret hulmur i hovedbygningen. Ved boreprøve i vestgavlen blev der fundet flamingokugler. Tilbygningen har 35 cm isoleret hulmur

Forslag 5: 30 cm hulmur bør efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder, men der er energiruder mod syd samt i et vindue mod nord og 3 lagsruder i vinduer i bryggers

Forslag 4: Termoruder bør udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 20 cm lecabeton i hovedbygningen og 75 mm mineraluld i tilbygningen. Gulv mod kælder er skønnet isoleret med 25 mm mineraluld

Forslag 2: Dæk mod kælder bør efterisoleres med 150 mm fastholdt mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219289
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Status: Der er regnet med naturlig ventilation, men der er også en solfanger med en solcelleblæser, som sørger for en vis ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme og som supplement er der brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 30 l elvandvarmer i badeværelset

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserbatteri

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Forslag 1: Der bør monteres en luft-luft varmepumpe i stuen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219289
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 16 m2 mere end angivet i BBR, hvilket formentlig skyldes at den nordlige tilbygning ikke er indregnet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219289
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.