Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 7
Postnr./by:	2990 Nivå
BBR-nr.:	210-010096
Energimærkning nr.:	100219344
Gyldigt 7 år fra:	26-04-2011
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2295 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør i klæder hvor varmerørene fremstår uisolerede.	212 m³ Naturgas	1900 kr.	5520 kr.	2.9 år
2	Efterisolering af etageadskillelse over kælder ved indblæsning af ca. 100 mm granulat.	169 m³ Naturgas	1520 kr.	16882 kr.	11.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219344
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	22400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219344
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af vandrette lofter med 150 mm isolering.	125 m³ Naturgas	1120 kr.
4 Udskiftning af alle vinduer og døre til nye færdigmalede og isat energiruder. Vær opmærksom på at de nye vinduer skal opfylde kravene til redningsåbninger.	161 m³ Naturgas	1440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1961 med tilbygning i 1969 og fremstår med flere energimæssige forbedringer bl.a. hulmursisolering jfr. ejer, efterisolering af vandret loft samt kondenserende gaskedel med varmestyring/udeføler ligesom de faste stuevinduer er udskiftet til energiruder.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det skønnes at det opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facademurene består af 30 cm hule mure der er hulmursisoleret jfr. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1 fags vinduer med 1+forsatsvinduer, faste vinduer med 1-lag + forsatsvinduer samt faste vinduer med termoruder og energiruder.

Forslag 4: Udskiftning af alle vinduer og døre til nye færdigmalede isat energiruder, på nær 3 stuevinduer og terassedør.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219344
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Gulv over krybekælder er isoleret med ca. 100 mm isolering.
Gulv over kælder er isoleret med 50 mm isolering jfr. tegning.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder ved indblæsning af ca. 100 mm granulat.
Foreslaget bør kun gennemføres såfremt kælderen forsat holdes uopvarmet.

- Kælder

Status: Kælder fremstår i original uisoleret stand. Kælderen holdes uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken. Der er rumaftræk foroven ved væg i badeværelset. Ventilation på gæstetoilet sker p.t. via vindue (Der er monteret en el-ventilator udvendig ud for vinduet).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproduserende anlæg består af en naturgas kondenserende kedelunit mrk. BAXI WGB-KN 15 af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produseres i en ca. 60 liter varmtvandsbeholder der er indbygget i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede varmerør i kælderen.
Forslaget bør kun foretagse såfremt at kælderen fortsat holdes uopvarmet.

- Armaturer

Status: Der er 1 og 2 grebs armaturer ved håndvaskene. Der er 1-grebs armatur ved badekar.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.
Der er vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219344
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR-meddelelsen skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.84 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219344
Gyldigt 7 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2011

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.