Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bag Banen 5
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-006535
Energimærkning nr.:	100219444
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 6237 kg træpiller
  1240 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Isolering er i hovedsagen oplyst ved ejer.

Prisen på vand er baseret på at der er off. vand, men egen septiktank/trixtank.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld; langs skrålofter er ca. 125 mm; skunk i nord er fyldt op med isolering.



Energimærkning nr.: 100219444
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

I skråloft i tilb. vurderes at være ca. 200 mm.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm isoleret hulmur (næsten generelt).
Indv. i køkken er dog foretaget efterisolering med yderligere 50 mm mineraluld på ydervægge.
Lette vægge i spidsgavl i øst er isoleret med ca. 125 mm.
Lette vægge i spidsgavl i syd vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.
I tilbygn. i nord er 19 cm massiv Leca-blok; indv. efterisolering hér synes ikke hensigtsmæssig pga. pladsforhold og rummets indretning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt).
En del vinduer er forsynet med energiruder - ellers alm. termoruder.
Yderdør i nord i tilbygn. vurderes at være en uisoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: I stue i syd er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Strøgulve i de to værelser i øst vurderes at være isoleret med (ligeledes) 100 mm mineraluld.
Udstøbt terrændæk i køkken/alrum er isoleret med 200 mm Polystyren.
I tilbygn. i nord er ligeledes 200 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpille-/kornfyr til centralvarme (ca. 3 år gl. kedel); kedlen er placeret i staldbygn. og er koblet til varmekanal over gården til boligen.
Kedlen er dog dd. brandskadet og skal renoveres.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 150 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i boligen.
Beholderen er el-forsynet til en sommersituation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219444
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i køkken/alrum, i badeværelse i opr. hovedhus, i indgangsparti i tilbygn. i nord (delvist) og i badeværelse i tilbygn. i nord.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask og i bruseniche i det ældre badeværelse.
Etgrebsarmatur på håndvask i det nyere badeværelse, samt termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal, samt til brus/bad.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Et toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl); det andet toilet vurderes at være middel-/højtforbrugende.
Toilet i badeværelse 1. sal er middel-/højtforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219444
Gyldigt 10 år fra: 26-04-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 278 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 278 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100219444		
Gyldigt 10 år fra:	26-04-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.