Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejrebakken 13
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-014051
Energimærkning nr.:	100219611
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2011
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 4 ton træbriketter
  2930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrum.	79 kWh Elvarme , 0.4 ton Træbriketter	1150 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219611
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

2	Nyt terrasseparti og badeværelsevindue.	51 kWh Elvarme , 0.3 ton Træbriketter	720 kr.
3	Opsætning af en luft/vand varmepumpe.	674 kWh Elvarme	1270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1972. Huset opvarmes af en centralt placeret brændeovn i stue. Der er el-gulvvarme i badeværelse og toilet. Der er energi-termoruder i vinduer og døre, enkelte er dog kun med termoruder.

Tagrum er kun synet delvist pga. opmagasinering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse er målt til 250 mm i det meste af tagrum og til 150 mm i resten.

Forslag 1: Isolering af tagrum, så der er 350 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 75 mm isolering i hulrum og 100 mm gasbeton indvendigt. Desuden er der lette træpartier med 100 mm isolering ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre, enkelte er dog kun med termoruder.

Forslag 2: Nyt badeværelsevindue samt nyt isoleret terrasseparti med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 75 mm isolering under trægulve og 50 mm isolering under badeværelse- og toiletgulv ifølge tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219611
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en centralt placeret brændeovn i stue. Der er el-gulvvarme i badeværelse og toilet.

- Varmt vand

Status: Der er en 160 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2003 i badeværelset.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl i badeværelse.
Der er to-grebs blandingsbatteri ved badekar og et-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse og køkken.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 3: Opsætning af en luft/vand varmepumpe samt radiatorer og varmerør.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træbriketter (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219611
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219611
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-04-2011

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.