Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Julsøvænget 26A
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-009774
Energimærkning nr.:	100219630
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 1882 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering	184 m³ Naturgas	1670 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219630
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

2 Solvarmeanlæg	153 m³ Naturgas , -105 kWh el	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1997 med tagkonstruktion af gitterspær pålagt betontagsten, facader af bjælker.
Huset er i energimæssig god standard som giver et energimærke i karakter C.

Der er ikke nogen umiddelbare rentable besparelsesforslag men der er angivet besparelser som kan gennemføres i forbindelse med bygningsændringer eller renoveringer.

Husets boligareal udgør 168 m2 og anvendes kun til beboelse.

Energimærket er beregnet efter besigtigelse, ejers oplysninger samt tegninger indhentet fra Silkeborg kommunes byggearkiv.

Der er ikke udført destruktive indgreb

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført med gitterspær og loft isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Der udlægges 150 mm isolering på eksisterende loftisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af tildannet 145x185 mm bjælker med krydssamlinger - indvendig træskelet med 125 mm isolering og beklædt med profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ karme og rammer med sprodser, isat termoruder fra 1997.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion opbygget af gulvbrædder på strøer og klinkegulve på 80 mm beton udlagt på 100 mm gulvisolering og 250 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og baderum mens øvrige rum er med ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219630
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

gennem oplukkelig vinduer eller døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel fra 1997 placeret i opvarmet rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produkseres i varmtvandsbeholder placeret i nær forbindelse med kedel i opvarmet rum.

Forslag 2: 11 m2 solvarmeanlæg monteret på tagflade mod vest for supplerende produktion af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved indstøbte gulvarmeslanger som er tilsluttet fordelingsaggregat med cirkulationspumpe, placeret ved kedel. Gulvvarme er opdelt for de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater for varmestyring placeret i de eneklte rum som regulere ventiler i fordelingsaggregatet.

Vand

- Vand

Status: Klosetter har vandbesparende høj/lav vandskyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219630
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219630
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.