Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlevej 61
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-035344
Energimærkning nr.:	100219685
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 1966 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny gaskedel	373 m³ Naturgas , 419 kWh el	4150 kr.	45726 kr.	11 år
2	Isolering gulv mod kælder	208 m³ Naturgas	1890 kr.	47300 kr.	25 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219685
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	93030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219685
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Montering solvarmeanlæg	251 m³ Naturgas	2230 kr.
4	Udskiftning af alm. termoruder	65 m³ Naturgas	590 kr.
5	Efterisolering af facader	364 m³ Naturgas , 20 kWh el	3310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1950 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
Der er dog inden for de sidste 3 år udført væsentlige bygningsændringer/renoveringer.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel genenmgang, delvis opmåling, samt tidligere udarbejdet energimærke.
Det opvarmede areal er opgjort til 115 m2 iht. opmåling på stedet.

I beregningen er der ikke indregnet forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærker på ældre ejendomme hvor der er udført renoveringer.
Det er dog muligt at udføre yderligere energibesparende foranstaltninger. Tilbagebetalingstiden på de rentable forslag er dog mere end 10 år. Man kan dog med fordel udføre forslagene da det vil medføre bedre komfort og evt. større gensalgsværdi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og 1. sal er udnyttet til beboelse.
Jf. ejer er der isoleret med ca. 250 mm mineraluld i skråvægge og isolering er ført med helt ud til tagfod. Dermed er skunkrum tildels opvarmet. Over hanebånd er der lidt varierende isoleringstykkelse, men sandsynligvis i snit ca. 300 - 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur. Jf. gl. energimærke og ejeroplysninger er der granulat i hulmur.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds. Pt. nok ikke realistisk da facader er nyrenoveret.



Energimærkning nr.: 100219685
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er henholdsvis isat 2 lag termoruder og energiruder.

Forslag 4: Udskifte resterende alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I ca. halvdelen af huset er der trægulv mod krybekælder. Jf. ejer er der her isoleret med ca. 120 mm mineraluld.
I resterende del er der betongulv mod kælder og dette gulv er her uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af gulv/etagedæk mod kælder ved at der på underside af loft i kælder monteres 100 mm mineraluld el. lign. som har en beskyttende overflade.
Forslaget vil dog medføre forringet frihøjde i kælder og der vil være problemer ved døre.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret og ikke godkendt til beboelse el. medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er der en væghængt gaskedel, type Vaillant VC DK 185 EU fra 1996, tilsluttet juli 1997.
I stue er der opstillet en stor brændeovn, den kan sandsynligvis dække varmebehovet i stueetagen, tilskudsvarmen herfra er dog ikke indregnet.

Forslag 1: Udskifte nuværende gaskedel til ny kondenserende gaskedel med vejrkompenseringsanlæg, evt. type BAXI WGB-K 15 C.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der ophængt en Vaillant varmtvandsbeholder på 50 liter, ligeledes fra 1996.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som 2 strengs system. Rør er henholdsvis fremført i kælder og krybekælder. Rør i krybekælder er isoleret. Rør i kælder er delvis isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219685
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Vand

- Vand

Status: Kloset i stueetage er med alm. vandforbrug, i tageetage er kloset med lavt vandforbrug. Armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Montering af 7 m2 solfanger på tagflade, opsætning af kombi varmtvandsbeholder herfor i kælder hvor den tilsluttes varmeanlæg og varmtvandsanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte. Bebygget areal og udnyttelse af 1. sal er mindre.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219685
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.