Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvænget 13
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-034181
Energimærkning nr.:	100219722
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 amager

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 1873 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tag	240 m³ Naturgas , 30 kWh el	1980 kr.	65600 kr.	33.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100219722
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	65600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219722
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Etablering af solvarme	129 m³ Naturgas , -78 kWh el	880 kr.
3	Udskiftning af termoruder	26 m³ Naturgas	220 kr.
4	Efterisolering af ydervægge	270 m³ Naturgas , 33 kWh el	2230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et enkelt rentabelt forslag til energiforbering.

Energimærket omhandeler parcelhus fra 1964 med til og ombygninger i skønnet år 1969 og i 2006.
Ejer var til stede.
Bygningstegninger fra 08-11-1963, 16-09-1969 og fra ca. år 2006 og energimærke E447205 blev fremvist.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Buillt-up tag i sydtilbygning er med 185 mm isolering i henhold til sælgers oplysninger.
Buillt-up tag i 1964/69 bygningsdel vurderes med 80 mm isolering i henhold til tegningsmateriale.
Buillt-up tag i nord-øst værelse vurderes med 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af flade tage med 200 mm afsluttet med ny belægning, på 1964 bygningsdel og på nord-øst værelse.
Forslaget er en fremtidssikring mod stigende energipriser.

- Ydervægge

Status: Ydermure i sydtilbygning vurderes med 185 mm isolering i henhold til sælgers oplysninger.
Andre ydermure vurderes med 70-80 mm isolering i henhold til sælgers oplysninger og tegningsmateriale.

Forslag 4: Efterisolering indvendigt med 100 mm og pladebeklædning i 1964 bygningsdel og nord-øst værelse.
Indeklima forbedres på grund af varmere ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har generelt lavenergiruder, dog enkelte termoruder.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219722
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Indeklima forbedres på grund af mindre kuldenedfald.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i sydtilbygning er med 150 mm isolering i henhold til sælgers oplysninger.
Terrændæk i bryggers vurderes med 200 mm lecaisolering i henhold til tegningsmateriale.
Terrændæk i nord-øst værelse og bad vurderes med 50 mm isolering.
Krybekældergulv vurderes med 70 mm isolering i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne døre og vinduer samt vinduesventiler og vægventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en nyere A-mærket Vaillant Ecotec Classic gaskedel opstillet i bryggers.
Brændeovn til supplement.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 63 l Vaillant varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem placeret i rørkasser og i terrændæk i tilbygning.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Udeføler til fremløbsstyring

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal mod syd til varmtvandsproduktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219722
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygning mod nord-øst er indrettet til beboelse, således at det opvarmede areal er opgjort til 131 m², som er anvendt i varmeberegningen.
Det opvarmede areal afviger derfor fra BBR-oversigtens boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219722
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 amager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Oxford Alle 20
2300 København S
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 amager
Telefon: 32 97 28 01
Dato for bygningsgennemgang: 26-04-2011

Energikonsulent nr.: 250846

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.