Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Næssundvej 181
Postnr./by:	7980 Vils
BBR-nr.:	773-058008
Energimærkning nr.:	100219851
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1708 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisoleret dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipsplade	131 m³ Naturgas	1150 kr.	22500 kr.	19.6 år
2	Efterisolering af let ydervæg på 1. sal mod øst med 100 mm og gipsplade	12 m³ Naturgas	100 kr.	2925 kr.	29.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219851
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	25430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219851
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af skunke og hanebånd med 150 mm mineraluld	102 m³ Naturgas	900 kr.
4 Udskiftning af termoruder til energiruder	154 m³ Naturgas	1350 kr.
5 Efterisolering af hule ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	180 m³ Naturgas	1590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug under gennemsnittet, hvor der kun er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der var ikke adgang til sydlig skunk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd samt lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge og loft over udestue er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld

Forslag 3: Ved evt. stigende energipriser bør hanebånd samt lodret og vandret skunk efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure i stueetagen, og i tagetagen er der 10 cm let væg mod øst og 60 cm indvendigt efterisoleret væg mod vest

Forslag 2: Let ydervæg på 1. sal mod øst bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

Forslag 5: Ved evt. renovering bør ydervægge i stueetage efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219851
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder

Forslag 4: Senest når termoruderne punkterer bør de udskiftes til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er skønnet isoleret med 25 mm mineraluld i halvdelen af arealet og med 100 mm i den anden halvdel

Forslag 1: Uisoleret dæk / dæk med 25 mm mineraluld mod kælder bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

• Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kondenserende gaskedel i kælderen

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 60 l varmtvandsbeholder i kælderen

• Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg

• Armaturer

Status: Der er termostat på bruserarmatur

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

Vand

• Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219851
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt 27 m2 mindre end angivet i BBR, hvilket skyldes mindre areal i tagetage og at udestuearealet ikke er opvarmet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.69 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219851
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.