



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Koldingvej 62
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-314152
 Energimærkning nr.: 100219899
 Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
 Energikonsulent: Michael Sven Koch
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 30 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af toiletter.	32 m ³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
2 Efterisolering af tagkonstruktionen.	4.6 skov rummeter Brænde	3470 kr.	93301 kr.	26.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100219899
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	102160	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100219899
 Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
 Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ruder udskiftes til lavenergiruder.	2.5 skov rummeter Brænde	1870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Udkiftning af to toiletter samt en efterisolering af tagkonstruktionen er fordelagtige tiltag.

Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renoveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der måtte ikke foretages destruktive undersøgelsesmetoder.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Tagkonstruktion delvist skjult af parallelbeklædninger.

Stuehus til landbrugsejendom.

Energimærket er udført i EK-pro version 4-4.
 U-værdier er beregnet i Rockwool Energy Design version 3.4.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær udført i træ belagt med teglsten.
 Vandret hanebåndsløft er isoleret med 30 mm Rockwool-måtter på 50 mm Rockwool-Batts, 1" Rustik lofter over synlige hanebånd.
 Lodret skunk udført i 5 mm internit på 2 lag forskalling og 100 mm Rockwool.
 Skråvægge udført i 5 mm Internit på et lag åben forskalling og 100 mm Rockwool- vingemåtter ført til tagfod.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100219899
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Status: Massivmur med vandskuring, ydervægge er indvendigt efterisoleret med skønnet 100 mm mineraluld, afsluttet med let pladekonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med sprosser mod nord og øst, plastrammer mod syd og vest med ilagte sprosser, ruder er termo, mod nord er to ruder med blyindfattede ruder i et-lagsglas.

Forslag 3: Ruder udskiftes til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Klinkebelagte gulve på 2 cdm cementmørtel, 10 cm letklinkerbeton på 6 cm råbeton, plastfolie. Perketgulve på 2 cm afretningslag, 10 cm letklinkerbeton på 8 cm råbeton, plastfolie.

• Kælder

Status: 6 m² kælder støbt i beton, kælderen er uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer og døre, mekanisk udsugning i køkken via emfang. Aftrækskanal i badeværelse.
Huset skønnes værende normalt tæt, idet fuger er intakte, dog er 3 ruder defekte.

Varme

• Køling

Status: Ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Varme genereres i fastbrændselsfyr placeret i fyrrum i vestlig længe, sælger oplyser, at der i forbindelse med fyret er en 4.000 liters akkumuleringstank, huset opvarmes med traditionelt radiatoranlæg, suppleret med pejs med brændeovnsindsats.
Yderligere er der et oliefyr, sælger har dog aldrig benyttet dette.
Lille badeværelse i stueetagen er med el-gulvvarme samt lille el-radiator.

• Varmt vand

Status: Varmtvand genereres af fyret, dog kan der i perioder, hvor fyret ikke anvendes, benyttes en 110 liters præisoleret el-opvarmet beholder.

• Fordelingssystem

Status: Vandbåret to-strengsanlæg.



Energimærkning nr.: 100219899

Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011

Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

- **Armaturer**

Status: Syv armaturer med middelt forbrug.

- **Automatik**

Status: Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er med natsænkning. Termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- **Belysning**

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer, hvor det er muligt.

- **Hårde hvidevarer**

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- **Andre elinstallationer**

Status: 3 cirkulationspumper, Grundfos 15-40.

Vand

- **Vand**

Status: Tre toiletter 2 med højt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toiletter.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme.
Huset er dog velegnet for montage af solvarmeplader.

- **Varmepumpe**

Status: Varmepumper gavner indeklimaet, disse kan i visse tilfælde nedbringe varme udgifterne med op til 60 %.

- **Solceller**

Status: Ingen solceller.



Energimærkning nr.: 100219899
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1863
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 348 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1299 m²
- Opvarmet areal: 348 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen svarer overens med BBR-meddelelsen, dog anvendes træ og ikke halm som varmekilde, endvidere er pejsen med indsats.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100219899
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2011

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.