Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baunsbjergvej 13
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-032139
Energimærkning nr.:	100219911
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 2029 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny gaskedel + solvarmeanlæg	505 m³ Naturgas , 367 kWh el	5240 kr.	95000 kr.	18.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219911
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	95000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219911
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af ydervægge	331 m³ Naturgas	3010 kr.
3	Udskifte alm. termoruder	152 m³ Naturgas	1380 kr.
4	Nyt terrændæk/gulv	255 m³ Naturgas	2330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1972 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, udleveret kopi af tegning med plan, snit og facader, samt en visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 145 m2 iht. tegning og kontrolopmåling på stedet.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis rimelig godt energimærke på en ejendom fra 70-erne og er lidt bedre end gennemsnittet. Forholdet skyldes bl.a. at der er udført efterisolering af loft, samt at der er indlagt gas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret og efterisoleret således at der er ca. er 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur og i gavl er det konstateret at der er mineraluld i hulmur, ca. 50 - 75 mm.

Forslag 2: Efterisolering af facader ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. form for isolering som afsluttes med puds el. anden form for beskyttelse.
Isolering føres med ned over sokkel til lidt under terræn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. 2 lag termoruder. Dog lavenergirude i enkelt vindue.



Energimærkning nr.: 100219911
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegning er der isoleret med leca.

Forslag 4: Nyt terrændæk / gulv som isoleres med 300 mm polystyrol og nyt betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt aftrækskanaler. Dog mekanisk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel type Vaillant VC DK 180E, årgang 1993.
I stue er der opstillet en brændeovn. Denne indgår dog ikke i beregning af dette energimærke.

Forslag 1: Fjerne nuværende gaskedel og varmtvandsbeholder. Opsætning af ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompenseringsanlæg. Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade mod syd og opsætning af 300 liter kombi varmtvandsbeholder / unit hertil. Beholder tilsluttes centralvarmeanlæg/kedel og varmt brugsvandsinstallationer.
Tilbagebetalingstiden er dog mere en 1o år. Man kan dog med fordel udføre forslaget, da man evt. vil opnå en større gensalgsværdi og en væsentlig mindre årlig udgift til opvarmning.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel er der en Vaillant pre-isoleret varmtvandsbeholder og den er tilsluttet gaskedel. Rør hertil er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er sandsynligvis udført som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve.
Det skønnes at rør er isoleret.
I gaskedel er der monteret en kombi cirkulationspumpe, skønnes at være på 90 W.

- Automatik

Status: Der er urstyring/udeføler på gaskedel og der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Kloset og armaturer er med alm. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219911
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med tegning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	36.7 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100219911
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.