



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erikstrupvej 5  
 Postnr./by: 8830 Tjele  
 BBR-nr.: 791-218035  
 Energimærkning nr.: 100219921  
 Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011  
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 8070 kWh elvarme  
3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret efter datidens normer og der kan ikke anbefales rentable investeringer til varmeisoleringen. Ved evt. udskiftning af døre og vinduer bør der tænkes på energisparende produkter med lav energiruder. Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør der tænkes på energispareprodukter med energimærke på A+ og derover.

Bygningen er opført i 1923 i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer. Bygningen er renoveret og tilbygget i 1992 og gennem årene. Bygningen ligger i landområde og er fritliggende. Varmeisolering er normal fra renoverings/ opførelsestidspunkterne.

Tagrum over hanebåndspær og skunkrum mod øst er ikke tilgængelige

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.



Energimærkning nr.: 100219921  
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011  
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over hanebånd og vandret loft og baggang og køkken er regnet isoleret med 200 mm mineraluld.  
Skråvægge og Skunke er regnet isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet som hulmur med indv. isolering på 50 mm bl.a. gavl 1 sal mod nord.  
Der er ikke foretaget undersøgelse af konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er almindelige trævinduer med almindelige termoruder. Der bør tænkes på lavenergiruder ved evt. udskiftning.  
Fuger mellem murværk og karme er udført som elastisk fuge der ikke er revnet.  
Tagvinduer er type Velux med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue, køkken, forgang er renoveret og udført med 300 mm polystyren.  
Gulve i baggang og badeværelse er regnet isoleret med 200 mm polystyren.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken.

### Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret jordvarmeanlæg type Viessmann med 400 meter jordslanger og installeret brændeovn 2008.  
Der er elvarme i gulv badeværelse og baggang. Enkelt elradiatorer 1 sal.



Energimærkning nr.: 100219921  
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011  
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard      Firma: Vmi-ingeniørfirma



- Varmt vand

Status: Der er installeret 60 liter Nibe combi elvandvarmer til brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med fordeling i gulve og vægge.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler der regulerer varmen efter den interne varmetilskud og solvarmen gennem vinduer.

## El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sensorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken og bryggers. der er ikke super lavenergiprodukter imellem. Ved evt. udskiftning bør der tænkes på energispare produkter med energimærke på A + og derover.

## Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskylende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme. Det kunne overvejes at installere solvarme til bl.a. opvarmning af brugsvand.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100219921  
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011  
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 159 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 159 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at bebygget areal er 111 m<sup>2</sup>. Udnyttet tagetage 48 m<sup>2</sup>. Samlet beboelsesareal er 159 m<sup>2</sup>

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 1.89 kr./kWh          |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100219921  
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2011  
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard  
Adresse: Lupinmarken 204  
8800 Viborg  
E-mail: Vmi@Vmi-Viborg.dk

Firma: Vmi-ingeniørfirma  
Telefon: 86613546  
Dato for  
bygningsgennemgang: 28-04-2011

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.