Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tylstrupparken 8
Postnr./by:	9382 Tylstrup
BBR-nr.:	851-598014
Energimærkning nr.:	100222026
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2011
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn

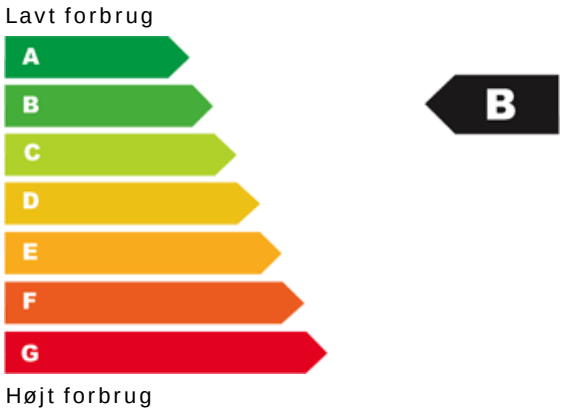
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 81.7 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 76.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 287 m³ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

KONKLUSION
Beregning af energimærket for huset dokumenterer, at huset overholder kravene i Bygningsreglementet 2008 med hensyn til energiforbrug til varme, ventilation og varmt brugsvand.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Huset er et nyopført fritliggende enfamiliehus i 1 plan med et opvarmet boligareal på 181 m2.
Garagen der er sammenbygget med boligen er uopvarmet og indgår ikke i energimærkningen.

FORUDSÆTNINGER
Til grundlag for energimærkningen forelå energirammeberegning dateret 4. april 2011 og tegningssæt bestående af nr. 10 plan, nr 20A snit A-A, nr. 21A snit B-B, nr. 22A snit C-C, 23A snit D-D og nr. 30A facader. Alle tegninger er dateret 14-06-10.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 360 mm og skrå lofter med 290 mm mineraluld. Isoleringsforhold fremgår af snittegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge og væg mod garage er 41 cm hulmur isoleret med 190 mm batts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222026
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Vægge mod tagrum ved skrå lofter er ½ stens mur isoleret med 250 mm.
Isoleringsforhold fremgår af snittegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer, terrassedøre og dør mod garagen er af typen træ/alu monteret med lavenergiruder.
Entredør er massive dørplader der vurderes at være isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvvarme. Gulve er i følge snittegning isoleret med 300 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et ventilationsanlæg der betjener hele huset. Ventilationsagregatet er af fabrikat Nilan type Comfort 300 og placeret i tagrummet. Anlæget er med varmegenvinding af typen modstrømsveksler. Anlæget styres fra kontrolpanelet. Ventilationskanaler i tagrum er skønnet at have en gennemsnitlig diameter på 150 mm og være isoleret med 50 mm mineraluld. Ventilationskanaler ved skrå lofter er indbygget i loftkonstruktion. Varmetabet fra disse rør er ikke medregnet, da de vurderes at ligge på den varme side af isoleringen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarme med indføring i garage. Anlæget er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømningsveksler af fabrikat Redan der er placeret i teknikskab i garage.
Tilslutningsrør mellem varmemåler og veksler er 3/4" rør isoleret med 30 mm.
Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m2 pr. år.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er et 2-strengsanlæg.
Der er rumstyret gulvvarme med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab i garage
I teknikskab er der 3/4" jernrør isoleret med 30 mm.
Pumpe på gulvvarmeanlæg er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 15-60. Pumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen med slukket om sommeren. Pumpen har automatisk /elektronisk styring.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med trådløse rumfølere hvor temperatur indstilles.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222026
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toiletter der begge er med 2 skyl.
Brusere og blandingsbatterier er med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er nybygget og fremgår derfor endnu ikke af BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222026
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	05-04-2011

Energikonsulent nr.: 251190

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.