Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gammel Holtegade 42A
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-000000
Energimærkning nr.:	100222043
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

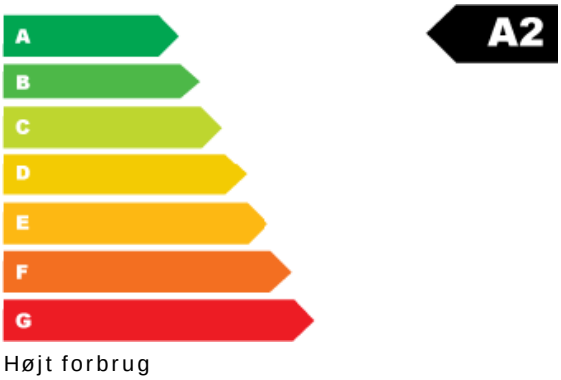
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 52.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 58 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2810 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi klasse 2 byggeri, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af august 2010. Tegninger og energiberegning er udleveret af Hagemann Nybyg A/S.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultatet blev 0,85 l/s m².
Bygningen overholder kravet, som siger at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa.

Det opvarmede areal i bygning er 200 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222043
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Lertagsten på 45° gitterspær.

Vandrette lofter er udført med 3 x 120 mm isolering (kl. 37), spredt forskalling, dampspærre samt 2x13 mm gips.
U = 0,10 W/(m²K)

Skrå lofter er udført med 2 x 120 mm isolering (kl. 37), spredt forskalling, dampspærre samt 2x13 mm gips.
U = 0,15 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 108 mm mursten, 190 mm isolering (kl. 37) og 100 mm porebetonelementer.
U = 0,17 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Velfac med lavenergiglas.
U = fra 1,42 til 1,70 W/(m²K)

Vinduer i skrålofter er fabr. Velux.
U = 1,70 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med komprimeret sandfyld på bæredygtigt jord, 2 x 150 mm trykfast isolering (kl. 41), ca. 100 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med gulvbelægning.
U = 0,11 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er der monteret et balaceret ventilationsanlæg af fabr. Nilan Comfort 300 med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af boligen samt opvarmning af det varme brugsvand sker gennem et jordvarmeanlæg (varmeslanger nedgravet i haven) som fabr. Vølund type Fighter F1245 på 8 kW.

Der er en integreret varmtvandsbeholder på 160 liter i jordvarmeanlægget.

Der er en cirkulationspumpe (25 Watt) på det varme vand.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222043
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er integreret i jordvarmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Se under punktet varme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne skal opdateres efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222043
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.