Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaløvej 52
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-234031
Energimærkning nr.:	100222044
Gyldigt 10 år fra:	10-05-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 9 kløvet rummeter brænde
  4580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toiletter til nye med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.	16 m³ vand	400 kr.	4430 kr.	11.1 år
2	Efterisolering af radiatornicher med 100 mm afsluttet med plade.	0.1 kløvet rummeter Brænde 75 kWh Elvarme	230 kr.	4800 kr.	20.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222044
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	9230	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100222044
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiglas.	0.6 kløvet rummeter Brænde 315 kWh Elvarme	990 kr.
4 Efterisolering af built-up tag med 150 mm afsluttet med tagpap.	0.4 kløvet rummeter Brænde 214 kWh Elvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beregningen viser at det er rentabelt at efterisolere radiatornicher.

Ejendommen er et stuehus til landbrugsejendom. Stuehuset er opført i år 1896 og sidst del-renoveret i år 2000. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, dels målt på stedet samt skønnede.

Boligen er opvarmet / forsynet med flere energikilder:

Brændselsfyr, kedel af fabrikat Salamander, tilsluttet isoleret varmtvandsbeholder.
Varmepumpe luft til vand af fabrikat SANYO, model SHP-C45DEN, årg. 2009, tilsluttet præisoleret vandtank på 233 liter.
Disse to anlæg er forbundet / supplerer hinanden.

Der er opsat el-producerende anlæg:
Vindmølle årg. 2005, 1000 W, tilsluttet 4 stk. batterier a`12 V samt varmelegeme på 227 - 296 W.
Solceller, 2,0 kvm..

Endvidere er boligen forsynet med:
Varmepumpe luft til luft med en udedel og en indedel.
Supplerende varme fra brændeovn.

I entre er opstillet en el-panelradiator som iht. sælger ikke bruges.

I nærværende Energimærke er ikke medtaget supplerende varmebidrag fra brændeovn og luft til luft varmepumpen, samt egen el-produktion fra vindmølle og solceller.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222044
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over hovedhuset er isoleret med 300 mm, oplyst af sælger.
Built-up tag er isoleret med 100 mm mellem bjælkespær, målt ved inspektionslem.

Forslag 4: Efterisolering af built-up tag med 150 mm afsluttet med tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af massivt murværk i forskellige tykkelser som indvendigt er efterisoleret med opmurede lecablokke.
Radiatornicher skønnet af 24 cm massiv murværk.
Lette ydervægge i entre ved carport er skønnet isoleret med 100 mm.
Væg mod værksted er skønnet af 24 cm murværk isoleret med 50 mm.

Forslag 2: Efterisolering af radiatornicher med 100 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med teroruder, dog er der energiglas i værelse under built-up tag og fast vindue ved spiseplads, samt i dobbelt vindue i østlig gavl.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stue er fra ca. år 2000, og isoleret med 200 mm polystyren på afrettet leca, skønnet i samråd med sælger.
Terrændæk i 2 stk. badeværelser samt mellemgang er skønnet isoleret med 150 mm under betonplade.
Øvrigt terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet / forsynet med flere energikilder:

Brændselsfyr, kedel af fabrikat Salamander, tilsluttet isoleret varmtvandsbeholder.
Varmepumpe luft til vand af fabrikat SANYO, model SHP-C45DEN, årg. 2009, tilsluttet præisoleret vandtank på 233 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222044
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Disse to anlæg er forbundet / supplerer hinanden.

Der er opsat el-producerende anlæg:
Vindmølle årg. 2005, 1000 W, tilsluttet 4 stk. batterier a`12 V samt varmelegeme på 227 - 296 W.
Solceller, 2,0 kvm..

Endvidere er boligen forsynet med:
Varmepumpe luft til luft med en udedel og en indedel.
Supplerende varme fra brændeovn.

I entre er opstillet en el-panelradiator som iht. sælger ikke bruges.

- Varmt vand

Status: Præisoleret el-varmtvandsbeholder af fabrikat TESY.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme.

- Armaturer

Status: To stk. termostatstyrede bl. batterier.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med standard skyl.
Et toilet med stort vandforbrug.

Forslag 1: Udskiftning af toiletter til nye med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1896
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 167 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222044
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 05-05-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222044
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.