



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søparken 7
Postnr./by: 7451 Sunds
BBR-nr.: 657-277606-001
Energimærkning nr.: 100222094
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Kjeld Eriksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Eriksen Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 67,20 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 75,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Fundamenter er udført med et linjetab på 0,23 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmekonsum:

14.430 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: tagkonstruktion er udført som skråtag (paraleltag) med 300 mm isolering

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med 2/2 sten og 200 mm isolering

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er udført som dels faste dels oplukkelige med 2 lags energiglas



Energimærkning nr.: 100222094
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Kjeld Eriksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Eriksen Byggerådgivning

Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrængulve er udført med 300 mm flamingo isolering og udstøbt beton, der er belægning af træ og klinker.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset er udført med naturlig ventilation gennem vinduer og aftrækskanaler.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret genvex anlæg.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat grunfos alpha

- **Fordelingssystem**

Status: Der er udført gulvvarme i hele bygningen

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100222094
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Kjeld Eriksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Eriksen Byggerådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 218 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 218 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100222094
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Kjeld Eriksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Eriksen Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100222094
Gyldigt 10 år fra: 10-05-2011
Energikonsulent: Kjeld Eriksen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Eriksen Byggerådgivning

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kjeld Eriksen	Firma:	Eriksen Byggerådgivning
Adresse:	Gjellerupbakken 20 7400 Herning	Telefon:	97119404
E-mail:	kjeld@bygconsult.com	Dato for bygnings- gennemgang:	09-05-2011

Energikonsulent nr.: 251333

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.