Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egemosevej 2
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-075355
Energimærkning nr.:	100222198
Gyldigt 10 år fra:	11-05-2011
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro

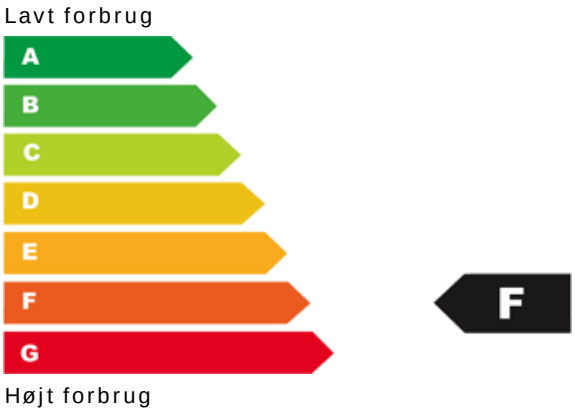
Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Konklusion:
Huset er i god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug for nye sommerhuse. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således er der anvendt de af sælger oplyste materialer og isoleringstykkelser. Der kan ikke anvises rentable forbedringer af husets isolering og tekniske anlæg ud over vandarmaturer hvor det vil vær en rentabel investering at isætte vandbesparende filtre (Perlatorer).

Sommerhusets energimærke er beregnet til F og dette er gældende som norm for nyopførte sommerhuse ifølge de specifikke energikrav som anført i BR-08.

Alle sommerhusets konstruktioner overholder krav ifølge BR-08 bortset fra enkelte vinduer/døre. Vinduesarealet i sommerhuset (32% af det bebyggede areal) er større end det max. areal på 30% der må være ifølge bygningsreglementet. Heraf følger, at den samlede varmetabsramme for sommerhuset skal være overholdt. Den normgivende varmetabsramme er 3.931 W mens den aktuelle bygnings varmetab er 3.207 W. Således er varmetabsrammen overholdt.

Overordnet:
Sommerhuset er opført i 2010. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer med støbte gulve, træskellet vægge med bræddebeklædning udvendigt og gipsplader på træplader indvendigt, plastvinduer og betontagstenstag. Huset er udnyttet til kip.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Sommerhuset er nyopført. Det er valgt at udføre energimærket for sommerhusets efter den forenklede beregning der er gældende for sommerhus. Denne beregningsmetode er anvendt idet denne belyser de aktuelle



Energimærkning nr.: 100222198
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

isoleringsforhold for sommerhuset på bedst mulig måde.

Bygningen er registreret anvendt som sommerhus og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå tegninger og energirammeberegning for sommerhuset ved besigtigelsen.

Sommerhuset er beregnet ifølge retningslinier for sommerhuse.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Del arealer er opmålt ved besigtigelsen og sammenholdt med det foreliggende tegningsmateriale.

Det opvarmede areal omfatter hele huset og er opmålt til 96 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 20 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er udført som bjælkespærskonstruktion og med langsgående limtræsrem i kip.
Ifølge tegninger er der 240 mm mineraluld i loftsrum. U-værdi for tagkonstruktion er ud fra forannævnte beregnet til 0,2 W/m2K Krav ifølge BR08 er 0,20 W/m2K (Sommerhuse).

Indvendige lofter er profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som træskellet konstruktion med 145 + 45 mm mineraluld. Udvendigt er der bræddebeklædning som 32 mm x 175 mm FT-profiler og indvendigt er der gipsplader på træplader. U-værdi for ydervægge er beregnet til 0,30 W/m2K. Krav ifølge BR08 = 0,30 W/m2K (Sommerhuse)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført som hvide plastvinduer med lavenergiglas. U-værdier er mellem 1,8 – 2,1 W/m2K ifølge tegninger. (Samlet U-værdi for glas + karm + ramme) Krav ifølge BR08 er 2,0W/m2K. Det samlede areal af vinduer og døre er 32 % af det bebyggede areal (96 m2) svarende til 30,7 m2 hvor max. tilladelig vinduesareal er 30% af det bebyggede areal svarende til i alt 28,8 m2. Heraf følger, at sommerhusets varmetabsramme skal være overholdt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222198
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket-/trægulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er el-gulvvarme i bad, gæstetoilet/bad, køkken og gang svarende til ca. 20 m2 af huset. Der er ifølge tegninger 300 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering. U-værdi er beregnet til 0,1 W/m2K. Krav ifølge BR08 = 0,20 W/m2K hvor der ikke er gulvvarme og 0,15 hvor der er gulvvarme (Sommerhus).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i sommerhuset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen, dvs. ventilation gennem emfang, udluftningsventiler i bade samt friskluftventiler i vinduer, døre og vægge etc.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og med supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 150 l's præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vølund, placeret i beboelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer eller gulvvarme i huset. (Ca. 20 m2 af huset er med gulvvarme).

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle nye og uden vandbegrænsere. Ved køb af nye vandarmaturer, anbefales det at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere - ex. armaturer med "klik" funktion.

Det kan anbefales, at montere vandbegrænsende filtre/perlatorer.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostatventiler på alle radiatorer og gulvvame. Varmesystem kan fjernstyres via telefon/internet.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af vandbesparende type med høj/lav skyl. Der er to toiletter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222198
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 06.05.2011 indhentet ved OIS (Offentlig informationsserver)

Der er ikke overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse. Dette skyldes, at det oprindelige hus er nedlagt og der er opført et nyt og større hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222198
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	9831 5778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2011

Energikonsulent nr.: 251540

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.