Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Barsøvænget 38
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-025228-001
Energimærkning nr.:	100222285
Gyldigt 10 år fra:	11-05-2011
Energikonsulent:	Lars Plauborg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 39,71 kWh/m² år, hvilket er bedre end 41,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.014 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit, energiberegning/XML-fil samt Byggetilladelsen udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 0,62 lps/m²

Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25º gitterspær.

Loftkonstruktion:
385 mm mineraluldsisolering, dampspærre, lægter, spredt forskalling vandrette gipslofter.

- **Ydervægge**

Status: Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering A-batts og bagmur af 100 mm letbeton helvægselementer.



Energimærkning nr.: 100222285
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Wega vinduer og døre er forsynet med energiglas og er med "varm kant".

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker, trægulv og tæppe belægninger, 40-50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 20 mm kantisolering, 150 mm Sundolitt S150 isolering, 250 mm letklinkernødder og komprimeret sand.

Fundament:
Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med 2 rækker 390 mm letbeton ISO-blokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Styring af ventilationen er placeret i køkken. Anlægget er placeret i tagrummet over gang/bryggers.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Nilan JVP 107 jordvarmepumpe til opvarmning af gulvvarmeanlæg samt produktion af varmt brugsvand.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en Nilan SV 300 l. varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør og er ikke isoleret over gulv i teknikskabet.
Rør frem til fordelerrøret er 22mm kobberrør som er uisoleret
Cirkulationspumpe er indbygget i varmepumpen.

- **Automatik**

Status: Megatherm rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100222285
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Varmepumper**

Status: Nilan JVP 107 jordvarmepumpe til opvarmning af gulvvarmeanlæg samt produktion af varmt brugsvand.

- **Solvarme**

Status: 2 paneler Sonnenkraft SKSC2 med Grundfos solar pumpe 15-65-130 teknikken er placeret i skab i bryggers. Panellerne er placeret på tagfladen mod vest.

Vand

- **Toiletter**

Status: Ikke monteret under denne besigtigelse.

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100222285
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 182 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 181,8 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100222285
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222285
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-05-2011

Energikonsulent nr.: 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.