Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Betulavej 48
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-017242
Energimærkning nr.:	100222360
Gyldigt 10 år fra:	11-05-2011
Energikonsulent:	Tue Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37200 kr./år
- Forbrug: 4042 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isætning af energiglas i eksisterende rammer.	648 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6030 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222360
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

2	Efterisolering under gangbro.	19 liter Fyringsgasolie	180 kr.
3	Opsætning af vandbesparende toiletter.	18 m³ vand	630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1975, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure og kældergulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for sælgers oplysninger, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Sælgers forbrug er oplyst til ca 4600 liter olie, men ligger somregl noget lavere ifølge sælger.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C

Ejendommen er fornuftigt isoleret og der er ingen rentable muligheder for energiforbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hovedsaligt isoleret med ca 250 mm isolering, dog er der alene ca 125 mm isolering under gangbroen.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere tagrummet under gangbroen, grundet de store håndværkerudgifter til hævning af gangbroen.

- Ydervægge

Status: Hulmure er ca 30 cm tykke og er oplyst isoleret i hulrum.
Kældervægge af beton skønnes 30 cm tykke og uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsaligt anvendt almindelige termovinduer og termodøre.
Der er dog skiftet nogle glas til energiruder.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte termoglas alene for at spare penge på olieforbruget. Det anbefales dog at der isættes energiglas i forbindelse med punkteringer eller lign. Udskiftning af vinduer kan også give et bedre indeklima, især ud for de store vinduespartier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222360
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve skønnes isoleret med i gennemsnit 50 mm isolering eller tilsvarende.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en ny kondenserende oliekedel mærket Vaillant.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 200-300 liters varmtvandsbeholder til solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer og gulvvarme i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og kombiskab er lavenergiprodukter.
ovn og kogeplader er af nyere dato. (under 5 år)¨
Kummefryseren er gammel. (over 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse forsat købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er normalt forbrug ved alle 3 toiletter. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 3: Det kan ikke svare sig at udskifte toiletter der virker alene for at spare penge på vandregningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222360
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er opsat ca 10 m² solfanger på sydsiden til fabrikation af det varme vand samt til hjælp til centralvarmen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	300 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	362 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er i følge BBR-ejermeddelsen på 300 boligkvadratmeter. I energimærket regnes hele kælderen for opvarmet, selv om den ikke er lovlig til beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222360
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100222360
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Tue Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-05-2011

Energikonsulent nr.: 251603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.